



CITTÀ DI MANFREDONIA
Settimo Settore Urbanistica ed Edilizia
Servizio Abusivismo - Condono e Demolizioni

Riferimento pratica:

n. 35641/2017 (acquisizione protocollo comunale)

Comunicazione di Violazione edilizia

Reg. Ord. n. 54 /2017

DETERMINA DIRIGENZIALE PER LA DIFFIDA A DEMOLIRE

OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITÀ DAI TITOLI ABILITATIVI
SU SUOLI DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI
SU AREE ASSOGGETTATE DA LEGGI STATALI, REGIONALI

ART. 35 D.P.R. 380/01

IL DIRIGENTE

Visto la relazione di Polizia giudiziaria del 26-04-2017, inviata il 3-05-2017 alla Capitaneria di Porto di Manfredonia, trasmessa dalla Procura di Foggia tramite e-mail ed acquisita al protocollo comunale al n. 35641 in data 09-10-2017, con il quale in relazione al disposto dell'art. 27, quarto comma, del DPR 380/01 e s.m.e i., risulta che la Ditta:

^ **Sig. ROMITO Francesco**, nato a Manfredonia il 6-08-1984, ed ivi residente in via LA Marmorata, 46, amministratore della Soc. " BAR Centrale & C. sas" con sede in Manfredonia

ha realizzato, in difformità dei titoli abilitativi, in locali Acqua di Cristo, le seguenti opere

- apertura di un varco che mette in comunicazione l'attuale locale identificato come bar laboratorio pizzeria ristorante con il disimpegno area lavaggio;
- realizzazione di un disimpegno in ampliamento al blocco dei servizi igienici riservati agli avventori di mt 1,35 x mt. 1,05.
- la delimitazione tramite una recinzione di un'area esterna mt. 1,60 x mt. 16,35;
- ampliamento
- chiusura del locale deposito di mt. 4,58 x mt. 3,00 attraverso la realizzazione di una parete in legno in luogo del separè in legno previsto;
- chiusura del separè in legno con porta di accesso e copertura con sistema in alluminio e vetro antistante il bar laboratorio pizzeria ristorante mt. 2,50 x mt. 0,90;
- chiusura separè in legno antistante la zona lavaggio e bagno personale con porta di accesso e copertura con pannello in policarbonato mt. 3,00 x mt. 0,95;
- posizionamento di tende in pvc retrattili lungo il perimetro delle strutture ombreggianti;
- in alcuni punti della struttura ombreggiante sono state posizionati degli infissi in alluminio anodizzato di colore bruno che consentono l'accesso all'interno della struttura;

Visto che, le opere sono state realizzate su area demaniale marittime sotto la circoscrizione territoriale dell'Autorità di Sistema Portuale basso Adriatico Meridionale – sede di Manfredonia ;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art.35, 1 e 2 comma, del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto, altresì, che l' art. 31, comma 4-bis del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001 e successive modifiche e integrazioni stabilisce: "L'Autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso fra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in caso di abusi realizzati sulle aree ed edifici di cui al comma 2 dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima."

Visto il Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016 che all'art. 3 ha stabilito i parametri, commisurati alla tipologia degli abusi edilizi, sulla base dei quali si provvederà a quantificare e irrogare la sanzione pecuniaria in caso di inottemperanza all'ingiunzione a demolire entro il limite minimo di 2.000 euro e massimo di 20.000 euro stabilito dalla legge;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione di dette opere ed il ripristino dello stato dei luoghi, in quanto le stesse sono state eseguite in assenza di permesso di costruire;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il DPR 6-6-2001 n. 380;

D I F F I D A

AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 1 DEL DPR 380/01

La Ditta:

▲ **Sig. ROMITO Francesco**, nato a Manfredonia il 6-08-1984, ed ivi residente in via LA Marmora, 46, amministratore della Soc. " BAR Centrale & C. sas" con sede in Manfredonia

a DEMOLIRE ENTRO 90 GIORNI dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, le opere abusive, individuate e descritte in premessa, provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che, in caso di inadempimento si procederà alla esecuzione d'Ufficio dei lavori in argomento.

Si avverte fin d'ora che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 35 comma 2, del DPR 380/01 che, in caso di inadempimento si procederà all'esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento, con spese a carico del responsabile dell'abuso, mentre eventuali cose e/o animali non rimossi saranno depositati e/o ricoverati presso strutture convenzionate con obbligo di custodia e spese a carico del diffidato;

Si informa che in caso di inottemperanza alla presente ingiunzione saranno applicate le sanzioni pecuniarie di cui al Regolamento per la disciplina dell'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie agli autori degli abusi edilizi approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 02-08-2016.

La presente diffida è notificata all'interessato.

La presente si trasmette, altresì, per gli adempimenti di competenza:

- ▲ al Comando di Polizia Locale;
- ▲ all'Ufficio Demanio del Comune di Manfredonia;
- ▲ alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia;
- ▲ all'Autorità di Sistema Portuale basso Adriatico Meridionale – sede di Manfredonia *-BAR*

Gli Ufficiali di Polizia Giudiziaria e gli agenti della forza pubblica sono incaricati di osservare e di far osservare la presente diffida. A tale fine precisa che la rimozione delle opere dovrà essere subordinata al dissequestro dell'immobile.

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della L. 7/8/1990, n. 241, contro il presente atto, i soggetti destinatari possono ricorrere nei modi di legge, presentando ricorso al T.A.R. Puglia o in alternativa al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 (sessanta) giorni e entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Si comunica che :

L'unità organizzativa competente è il Servizio " Abusivismo – Condoni e Demolizioni".

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonello ANTONICELLI.

Informazioni relative alla pratica potranno essere richieste all'Ufficio Abusivismo – Sett. Urbanistica, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, oppure telefonando al n. 0884-519288.

Manfredonia, - 9 OTT. 2017



IL DIRIGENTE DEL 7° SETTORE
dott. Ing. Antonello ANTONICELLI