



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.34 del **07.06.2013**

n° **157**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "CAMPO SCALORIA". CONDIVISIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE (BANDI DI CUI AL D.P.C.M. 25/02/2013).

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di giugno alle ore 13,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

#### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA  
ANGELILLIS ANTONIO  
CASCAVILLA PAOLO  
D'AMBROSIO DAMIANO

GALLIFUOCO MICHELE  
PALUMBO MATTEO - Vice Sindaco  
RINALDI PASQUALE  
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori: ANGELILLIS ANTONIO.

Partecipa il Vice Segretario Generale: OGNISSANTI MATTEO.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia)

**OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DENOMINATA "Campo Scaloria" SITA NELLA ZONA SCALORIA. Approvazione del progetto preliminare ai fini del D.P.C.M. 25/02/2013.**

*L'Assessore ai LL.PP. e Servizi urbani, sulla base dell'istruttoria del Capo Servizio 3 arch. Francesco Sammarco e delle verifiche espletate dal Dirigente del 6° Settore, ing. Giovanni Spagnuolo, riferisce quanto segue.*

**Premesso che:**

- sulla G.U. n. 98 del 27/04/2013 è stato pubblicato il D.P.C.M. 25/02/2013 recante « *Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva di cui al decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, articolo 64, comma 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134* »;
- il D.P.C.M. 25/02/2013, che ha una dotazione di 18 milioni di euro, in attuazione dell'art. 64-comma 1 del D.L. 83/2012, definisce i criteri e le modalità per l'erogazione delle risorse finanziarie del *Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva*;
- per i finanziamenti previsti, per interventi « *...fruibili nell'ambito di scuole, università, luoghi di aggregazione sociale, anche a carattere religioso, e aree periferiche disagiate* », destinati a progetti per la realizzazione di nuovi impianti sportivi ovvero per la ristrutturazione, l'adeguamento funzionale e la messa a norma di impianti già in essere, sono legittimati a presentare domanda soggetti pubblici o Enti che svolgono esclusivamente attività senza fine di lucro *Associazioni e fondazioni, anche a carattere religioso, che svolgono attività di promozione sportiva senza fine di lucro* (art. 2 comma f del D.P.C.M. 25.02.2013);
- al fine di partecipare alle predette provvidenze governative il sig. Di Rosario Michele, rappresentante pro tempore dell'Associazione A.V.I. "Amici del Volontariato", con sede in Manfredonia alla via Arcivescovado n.25, con istanza del 04.06.2013 – al n. 18961 di prot. comunale del 04.06.2013, ha chiesto la concessione gratuita per un periodo minimo di 15 anni del campo sportivo in località Scaloria, rientrante catastalmente al Foglio 23 e facente parte della p.lla 1332, al fine di presentare progetti e partecipare a bandi per finanziamenti comunitari, nazionali, regionali, *...finalizzati alla ristrutturazione dell'edificio ed all'acquisto di attrezzature...*;

**Evidenziato che** l'anzidetta istanza è corredata di elaborati tecnici di seguito elencati:

- Bozza business plan, Bozza relazione tecnica, Computo metrico e Stralcio planimetrico, integrati il giorno 07.06.2013 da:

Tav. 01 – Stralcio aerofotogrammetrico, Stralcio PRG, Stralcio PAI, Estratto di mappa;

Tav. 02 – Pianta piano terra stato di fatto, pianta piano terra di progetto;

Tav. 04 – Planimetria di progetto;

Tav. 05 – Prospetto laterale stato di fatto, Prospetto laterale di progetto; Sezione A-A stato di fatto e di progetto;

Tav. 06 -Relazione tecnica, abbattimento barriere architettoniche, prefattibilità ambientale, indicazioni per piani di sicurezza, quadro economico;

- la Dichiarazione di conformità urbanistica e territoriale, e la Dichiarazione di conformità al D.M. 236/89, entrambe sottoscritte in duplice copia dall'arch. Francesco Trigiani, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia al n. 1126 – Sezione A;

- la detta Associazione ha richiesto l'Atto di impegno *per un periodo non inferiore a 15 anni*

1	Superficie area sportiva recintata "a giorno" comprendente piste e pedane di atletica, campo da calcio e aree libere e/o di sicurezza (di cui Campo da calcio mq. 7.480)	14.904,00
2	Locale impianti tecnologici (17,67x20,00) compreso rampa	353,40
3	Locali e spogliatoi (sotto la tribuna 22,00x18,00)	396,00
4	Area di scavo tribuna centrale incompleta (22,50x18,00)	405,00
5	Vecchio corpo spogliatoi (diruti)	280,00
6	Superficie e spazi liberi (restanti)	11.337,10
<b>TOTALE SUPERFICIE IMPIANTO</b>		<b>27.675,50</b>

così come previsto dal richiamato D.P.C.M. 25.02.2013 (art. 3 comma 4, 5° accapo) della superficie già occupata di fatto dal campo da calcio e non in concessione;

- lo schema del su citato Atto di impegno, predisposto dall'U.T.C., da firmarsi a cura del Sindaco, è allegato al presente provvedimento per farne parte sostanziale;

**Rilevato che** la struttura sportiva in questione è perimetrata da una recinzione in pannelli prefabbricati in c.a., catastalmente è compresa nella p.lla 1322 - Foglio 23 di Ha 5.33,29, copre una superficie complessiva di **mq 27.675,50**, di cui:

**Rilevato**, altresì, che a seguito di istruttoria dell'U.T.C., la superficie richiesta dalla anzidetta Associazione A.V.I. di circa **mq 26.494,70**, con destinazione nel vigente P.R.G. a Verde sportivo, come si rileva dagli elaborati trasmessi al Comune, più dettagliatamente riguarda:

**Considerato che**, al fine di precludere e/o compromettere l'area sportiva a future iniziative dell'Amministrazione comunale, nella citata istruttoria, l'U.T.C. ha osservato le seguenti indicazioni/prescrizioni :

- a) la zona locali tecnologici non può essere demolita e/o destinata a verde come indicato nella Tav. 04 – Planimetria di progetto;
- b) divieto di piantare alberi ad alto fusto all'interno dell'area recintata con pannelli prefabbricati in c.a. (spazi liberi);
- c) divieto di piantare alberi, cespugli e altro nell'ambito del perimetro sportivo e tra le piste e pedane di atletica;
- d) porre particolare attenzione alla "Zona da mettere in sicurezza" come individuata nella citata Tav. 4 (Area di scavo tribuna centrale incompleta e Vecchio corpo spogliatoi)

1	Superficie area sportiva recintata "a giorno" comprendente piste e pedane di atletica, campo da calcio e aree libere e/o di sicurezza (di cui Campo da calcio mq. 7.480)	14.904,00
3	Parte dei locali e spogliatoi (sotto la tribuna 22,00x18,00)	253,60
6	Superficie e spazi liberi (restanti)	11.337,10
<b>TOTALE SUPERFICIE RICHIESTA</b>		<b>26.494,70</b>

apponendo idonea segnalazione;

- e) delimitazione dei locali spogliatoi e wc sotto la tribuna, pari a mq. 142,40, esclusi dalla richiesta;
- f) spostare la "sala riunioni" prevista nella Tav. 02 (pianta di progetto) in altro ambiente al fine di evitare di demolire gli impianti wc esistenti;

**Considerato**, altresì, che il progetto, ricadente nell' area del cosiddetto Campo sportivo "Scaloria" da anni in corso di completamento, in sintesi prevede:

**ALL'APERTO** (mq. 14.904,00 + 11.337,10) - n. 1 campo polivalente di mt. 20.00 x mt. 40.00 per Calcio a 5, basket, pallavolo e tennis; pedana per salto in lungo, zona spettacoli, parterre per 162 posti a sedere; sistemazione di aeree a verde;

**AL COPERTO** (mq. 253,60)– recupero in parte del **corpo spogliatoi** esistenti, wc donne, wc uomini, wc disabili; sala riunioni + wc uomo, wc donna; segreteria, locale pronto soccorso, deposito;

- riserva particolare attenzione alla fruizione degli spazi comuni, delle aree sportive e dei servizi alle persone diversamente abili, o con ridotte capacità motorie, con riferimento ai disposti del D.P.R. 24 luglio 1996 n.503 che approva il Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici, giusta dichiarazione del progettista dell'01.06.2013;

**CONSIDERATO** che il progetto anzi illustrato prevede una spesa complessiva per lavori di € 99.997,07 di seguito dettagliata:

A1	Importo lavori a base d'asta	€	83.800,00	
A2	Incidenza oneri per la sicurezza	€	2.765,34	
A	Importo lavori			<b>€ 86.565,34</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
1	Spese tecniche	€	3.000,00	
2	Iva sui lavori al 10%	€	8.656,53	
3	CNPAIA 4% su 1)	€	120,00	
4	Iva al 21% su spese tecniche e 3)	€	655,20	
5	Allacciamenti	€	1.000,00	
	Sommano le spese generali	€	13.431,73	<b>€ 13.431,73</b>
	TOTALE			<b>€ 99.997,07</b>

**DATO ATTO CHE** nessuna spesa è carico del Comune di Manfredonia della somma sopra esposta;

**RITENUTO** di condividere il progetto preliminare di che trattasi trasmesso dal rappresentante dell'Associazione A.V.I. "Amici del volontariato" il 04.06.2013, acquisito al n. 18961 di prot. comunale;

**RITENUTO**, altresì, di adottare il presente provvedimento al fine di consentire la candidatura dell'Associazione A.V.I. di Manfredonia ai finanziamenti previsti dal DPCM 25.02.2013 di prossima scadenza;

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto di quanto esposto in narrativa;

**Visto** lo schema di Atto di impegno *per un periodo non inferiore a 15 anni* così come previsto dal richiamato D.P.C.M. 25.02.2013 (art. 3 comma 4, 5° *accapo*), predisposto dall'U.T.C.;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e quello di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

A voti unanimi espressi nei modi e forma di legge

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui s'intendono integralmente riportate:

- 1) Di condividere favorevolmente il progetto preliminare, descritto nelle premesse, agli atti d'ufficio, denominato **Progetto di ristrutturazione della struttura sportiva denominata "Campo Scaloria"** in località Scaloria nel Comune di Manfredonia, approvandolo ai fini richiesti dal DPCM 25.02.2013;
- 2) Di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'Atto di impegno *per un periodo non inferiore a 15 anni* così come previsto dal richiamato D.P.C.M. 25.02.2013 (art. 3 comma 4, 5° *accapo*), predisposto dall'U.T.C., relativo alla concessione all'Associazione A.V.I. "Amici del Volontariato", con sede in Manfredonia alla via Arcivescovado n.25, della superficie complessiva di mq. 26.494,70;
- 3) Di demandare al Dirigente del Settore Demanio e patrimonio la predisposizione di apposito disciplinare regolante i rapporti con l'Amministrazione comunale;
- 4) Dare atto che per l'intervento previsto non vi sono spese a carico del Comune di Manfredonia;
- 5) Di trasmettere copia del presente provvedimento e degli elaborati all'Associazione A.V.I. per le procedure di propria competenza;
- 6) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile come da separata, unanime votazione favorevole.



COMUNE DI MANFREDONIA

Il Sindaco

**ATTO DI IMPEGNO**  
**PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELLA STRUTTURA**  
**SPORTIVA DENOMINATA "Campo Scaloria" SITA NELLA ZONA SCALORIA.**

Il sottoscritto, Angelo RICCARDI, nato a Manfredonia il 30/12/1969, in qualità di Sindaco del Comune di Manfredonia (Fg), per la carica domiciliato presso la sede municipale in Piazza del Popolo – 8, C.F. 83000290714;

Premesso che:

- Il sig. Di Rosario Michele, nato a Napoli il 12/12/1955, rappresentante pro tempore dell'Associazione A.V.I. "Amici del Volontariato ", c.f. 92009020717, con sede in Manfredonia alla via Arcivescovado n.25, con istanza del 04.06.2013 – al n. 18961 di prot. comunale del 04.06.2013, ha chiesto la concessione gratuita per un periodo minimo di 15 anni della struttura comunale denominata "Campo Scaloria", in località Scaloria, rientrante catastalmente al Foglio 23 e facente parte della p.lla 1332, con destinazione nel vigente P.R.G. a Verde sportivo;
- a seguito di istruttoria dell'U.T.C., la superficie richiesta dalla anzidetta Associazione A.V.I. risulta di circa mq 26.494,70, più specificatamente :

Superficie area sportiva recintata "a giorno" comprendente piste e pedane di atletica, campo da calcio e aree libere e/o di sicurezza (di cui Campo da calcio mq. 7.480)	14.904,00
Parte dei locali e spogliatoi (sotto la tribuna 22,00x18,00)	253,60
Superficie e spazi liberi (restanti)	11.337,10
<b>TOTALE SUPERFICIE RICHIESTA</b>	<b>26.494,70</b>

- con atto n. 157 del 07.06.2013 la Giunta Comunale ha espresso favorevole condivisione sul progetto di che trattasi, così come richiesto dal DPCM 20.02.2013;

Tutto ciò premesso.

**VISTO** il D.P.C.M. 25/02/2013 recante «*Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva di cui al decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, articolo 64, comma 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134*», in particolare l'art. 3;

**VISTO** l'istanza del 04.06.2013, acquisita al n. 18961 di prot. comunale, dell'Associazione A.V.I. "Amici del volontariato" con sede in Manfredonia, c.f. 92009020717, atta ad ottenere la concessione della superficie di mq. 26.494,70 destinata a campo di calcio e attrezzature di atletica leggera;

**Preso atto** delle disposizioni previste per la presentazione dei progetti di cui al su citato D.P.C.M. 25/02/2013;

**VISTO** la deliberazione di G.C. n. 157 del 07.06.2013 di condivisione del progetto di che trattasi ;

#### **SI IMPEGNA**

ad ogni effetto di legge a:

- concedere all'Associazione A.V.I. "Amici del volontariato" con sede in Manfredonia, in conformità al progetto condiviso e alle attività previste, per un periodo non inferiore ad anni 15 (quindici), la complessiva superficie di mq. mq 26.494,70 destinata a campo di calcio e atletica leggera, facente parte della p.lla 1322 al Foglio 23.

*Manfredonia,*

IL SINDACO  
(Angelo RICCARDI)



**D.L. 22 giugno 2012, n. 83 convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 134**  
**D.M. 25 febbraio 2013**

Fondo per lo sviluppo e la capillare diffusione della pratica sportiva a tutte le età e tra tutti gli strati della popolazione destinato al finanziamento in conto capitale di progetti per la realizzazione di nuovi impianti sportivi ovvero per la ristrutturazione, l'adeguamento funzionale e la messa a norma di impianti già in essere

**1. Soggetto Richiedente**

Ragione sociale	<input type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Ente pubblico territoriale o altra Amministrazione pubblica <input type="checkbox"/> Federazione Sportiva Nazionale riconosciuta dal C.O.N.I. <input type="checkbox"/> Associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro del C.O.N.I. <input type="checkbox"/> Disciplina Sportiva Associata riconosciuta dal C.O.N.I. <input type="checkbox"/> Ente di Promozione Sportiva riconosciuta dal C.O.N.I. <input type="checkbox"/> Associazioni e Fondazioni, anche a carattere religioso, che svolgono attività di promozione sportiva senza fini di lucro.		
Codice Fiscale	<input type="text"/>		
Partita IVA	<input type="text"/>		
Legale Rappresentante	<input type="text"/>		
Indirizzo	<input type="text"/>		
Comune	<input type="text"/>	Prov.	<input type="text"/>
CAP	<input type="text"/>	Regione	<input type="text"/>
Telefono fisso	<input type="text"/>		
Fax	<input type="text"/>		
Cellulare	<input type="text"/>		
Sito internet	<input type="text"/>		
E-mail	<input type="text"/>		

## 2. Intervento impianto sportivo

Comune  Prov.

Indirizzo

Struttura

### 2.1 Tipologia dell'intervento (obbligatorio)

- Costruzione nuovo impianto
- Completamento
- Ristrutturazione impianto esistente
- Messa a norma impianto esistente

### 3. Discipline sportive praticabili nell'impianto

Selezionare le attività

Attività sportive selezionate

### 4. Allegati

- Progetto preliminare e relativa delibera di approvazione
- Documentazione allegata al progetto, così come previsto dal D. Lgs. 12.4.2006, n. 163 che disciplina il Codice dei contratti pubblici, con particolare riferimento agli elaborati previsti dall'art. 17 del regolamento attuativo di cui al DPR 5.10.2010, n. 207
- Dichiarazione del legale rappresentante dell'Ente attestante il titolo giuridico della disponibilità dell'area o dell'impianto oggetto dell'intervento per un periodo non inferiore ad anni 15
- Atto di impegno a mantenere le caratteristiche e le finalità dell'impianto finanziato per un periodo non inferiore ad anni 15
- Relazione in merito alla rispondenza del progetto ai criteri di cui all'art. 4
- Piani finanziario con esplicita indicazione, ove il costo del progetto sia superiore ad € 100.000, dei cofinanziamenti richiesti o già in essere.
- Piano di sostenibilità dei costi di gestione e di manutenzione della struttura

Data:

Firma del Legale Rappresentante

La presente domanda, completa della relativa documentazione, deve essere inviata tramite:

- Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [affariregionali@pec.governo.it](mailto:affariregionali@pec.governo.it)

ovvero

- Raccomandata A/R indirizzata a: Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per gli affari regionali, il turismo e lo sport  
Via della Stamperia, 8 - 00184 Roma

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Ognissanti**

---

IL PRESIDENTE

**F.to: Riccardi**

---

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 11 GIU.2013 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
  2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 19713 del 11 GIU.2013.
  3. è stata trasmessa in data 11 GIU.2013 ai seguenti uffici per l'esecuzione:  
Dirigente 6° Settore.  

---

  

---

  

---
  4.
    - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
    - è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.
- Dalla Residenza comunale, li 11 GIU.2013

IL V.SEGRETARIO GENERALE

**F.to: Ognissanti**

---

---

E' copia conforme all'originale.  
Data 11 GIU.2013

Il V.Segretario Generale