



CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.36 del **19.06.2012**

n° **160**

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE, PREVIO ADEGUAMENTO STRUTTURALE E IMPIANTISTICO, DEL COMPLESSO EDILIZIO SEDE DELL'EX ISTITUTO TECNICO NAUTICO "GEN. ROTUNDI"- APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

L'anno duemiladodici il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 17,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

PRENCIPE ANNA RITA
ANGELILLIS ANTONIO
CASCAVILLA PAOLO
D'AMBROSIO DAMIANO

GALLIFUOCO MICHELE
PALUMBO MATTEO - Vice Sindaco
RINALDI PASQUALE
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori: =====,

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Sindaco, Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione dell'Assessore ai LL.PP. Salvatore Zingariello che illustra la seguente proposta del Dirigente del Settore 6°

Premesso che:

- il Comune di Manfredonia è proprietario del complesso edilizio, e annessa area libera di pertinenza, sito tra le Vie Dante Alighieri, Cala del Fico e Palmiro Togliatti, destinato, a far data dagli anni 80, a sede dell'Istituto di Istruzione Secondaria Superiore Tecnico Nautico "Rotundi";
- a seguito del trasloco degli alunni e del personale docente nella nuova sede del polivalente realizzato dalla Provincia di Foggia, l'Ufficio Tecnico Settore OO.PP. ha effettuato apposito sopralluogo presso il predetto complesso edilizio riscontrando la necessità di eseguire opere di adeguamento sia strutturale che impiantistico, al fine di destinarlo a uffici pubblici;
- pertanto, lo stesso ufficio ha predisposto un progetto preliminare per la ristrutturazione previo adeguamento strutturale e impiantistico del complesso edilizio sede dell'ex Istituto Tecnico Nautico "GEN. ROTUNDI", costituito da:
 - Relazione tecnica e calcolo sommario della spesa;
 - Quadro economico;
 - Inquadramento planimetrico;
 - N. 6 planimetrie stato di fatto;
 - N. 6 planimetrie stato di progetto;

e per un importo complessivo di €. 2.200.000,00, così distinto:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	1.750.000,00
B) Oneri sicurezza	€.	<u>35.000,00</u>
Sommano	€.	1.785.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
1) Incentivi ex art. 92 D.L.vo 163/06	€.	35.700,00
2) Spese tecniche per collaboratori e indagini geologiche	€.	15.000,00
3) IVA su C/2 21%	€.	3.150,00
4) IVA sui lavori 21%	€.	357.000,00
5) Imprevisti	€.	<u>4.150,00</u>
Totale a disposizione	€.	<u>415.000,00</u>
Sommano importo progetto	€.	2.200.000,00

Preso atto che

- ~ il progetto prevede la ristrutturazione previo adeguamento strutturale e impiantistico del complesso edilizio sede dell'ex Istituto Tecnico Nautico "GEN. ROTUNDI";
- ~ la spesa prevista per la realizzazione dell'intervento ammonta a €. 2.200.000,00;
- ~ l'opera dovrà essere inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/14 e nell'elenco annuale 2012, di prossima adozione;

Atteso che la spesa complessiva di €. 2.200.000,00 sarà finanziata mediante mutuo da contrarre con il sistema creditizio.

Visto il vigente regolamento dei contratti.

Tutto ciò premesso e considerato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e condivisa la proposta del Dirigente sopra riportata;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D. lgs 267/2000;

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Legs. 267/2000;

A voti unanimi, espressi nei modi e forma di legge

DELIBERA

di approvare la relazione del dirigente sopra riportata e in conseguenza:

1. **di approvare**, come approva, il progetto preliminare predisposto dall'Ufficio Tecnico, relativo ai lavori di ristrutturazione previo adeguamento strutturale e impiantistico del complesso edilizio sede dell'ex Istituto Tecnico Nautico "GEN. ROTUNDI", costituito da:

- Relazione tecnica e calcolo sommario della spesa;
- Quadro economico;
- Inquadramento planimetrico;
- N. 6 planimetrie stato di fatto;
- N. 6 planimetrie stato di progetto;

e per un importo complessivo di €. 2.200.000,00, così distinto:

A) Importo dei lavori a base d'asta	€.	1.750.000,00	
B) Oneri sicurezza	€.	<u>35.000,00</u>	
	Sommano	€.	1.785.000,00
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
1) Incentivi ex art. 92 D.L.vo 163/06	€.	35.700,00	
2) Spese tecniche per collaboratori e indagini geologiche	€.	15.000,00	
3) IVA su C/2 21%	€.	3.150,00	
4) IVA sui lavori 21%	€.	357.000,00	
5) Imprevisti	€.	<u>4.150,00</u>	
Totale a disposizione	€.	<u>415.000,00</u>	
Sommano importo progetto	€.	2.200.000,00	

2. **di dare atto** che la spesa complessiva di €. 2.200.000,00 sarà finanziata mediante mutuo da contrarre con il sistema creditizio e che l'opera dovrà essere inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2012/14 e nell'elenco annuale 2012, di prossima adozione;
3. **di rinviare** a successivo provvedimento ogni determinazione sul prosieguo dell'attività di progettazione, dopo l'approvazione da parte del C.C. del programma triennale 2012-2014 delle OO.PP. e del relativo elenco annuale 2012;
4. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata e unanime votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 21 GIU.2012 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 21519 del 21 GIU.2012.

3. è stata trasmessa in data 21 GIU.2012 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Dirigente 6° Settore.

Dirigente 3° Settore.

Revisori dei Conti.

4.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li 21 GIU.2012

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

E' copia conforme all'originale.

Il Segretario Generale

Data 21 GIU.2012