



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.13 del **9.04.2014**

n° **73**

OGGETTO: LAVORI E SERVIZI LOGISTICI URBANI CONSISTENTI IN: PULIZIA IMMOBILI COMUNALI, AREE URBANE, FOGNA BIANCA, CIMITERO, ANTIGRAFFITAGGIO - LOGISTICA MANIFESTAZIONI CITTADINE - PORTIERATO. APPROVAZIONE ELABORATI PROGETTUALI.

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di aprile alle ore 17,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

VARRECCHIA ANTONIETTA
ANGELILLIS ANTONIO
BRUNETTI ADAMO
CASCAVILLA PAOLO

CLEMENTE MATTEO
PALUMBO MATTEO - Vice Sindaco
RINALDI PASQUALE
ZINGARIELLO SALVATORE

Sono assenti i signori: RINALDI PASQUALE.

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Oggetto: Servizi e Lavori Logistici Urbani consistenti in: Pulizia immobili comunali, aree urbane, fognia bianca, cimitero, antigrffitaggio – Logistica manifestazioni cittadine - Portierato. Approvazione elaborati progettuali.

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici e Servizi Urbani che illustra la seguente proposta del Dirigente del 6° Settore.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 181 del 24/04/2007 veniva approvato il progetto, all'uopo elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo al servizio di pulizia presso edifici di proprietà o in uso al comune, trasporto salme e altre prestazioni accessorie, dell'importo complessivo dell'appalto di € 8.609.895,00 per la durata di cinque anni, oltre IVA, nonché il relativo Capitolato Speciale d'Appalto;
- con determinazione del Dirigente dell'8°Settore n° 283 del 3/12/2007 l'appalto per lo svolgimento del servizio in questione, all'esito dell'espletamento della gara, indetta mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs n 163/2006, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, veniva affidato alla Società Cooperativa "Tre Fiammelle", con sede in Foggia alla via delle Casermette - loc. Salnitro, al prezzo di € 1.497.396,91 annuale oltre IVA;
- la spesa necessaria veniva finanziata con i fondi del Bilancio comunale, con imputazione della somma annua di € 1.497.396,91 oltre IVA ai Capp. n. 1030, 2731, 2883, 3532, 3751, 3950, 5466, 4751, 5502, 5503 per l'Esercizio Finanziario 2007;
- in data 28/12/2007 si è proceduto alla consegna del servizio in parola con le riserve di cui all'art. 129 del Regolamento 21 dicembre 1999 n. 554;
- con atto assunto al Repertorio comunale al n. 6757 in data 29/02/2008, registrato a Manfredonia (FG) il 13 marzo 2008 al n. 116 serie 1^, il servizio suddetto è stato formalmente appaltato alla Società Cooperativa "Tre Fiammelle", per l'importo annuale di € 1.497.396,91 oltre IVA nella misura di legge e con la previsione di aggiornamenti annuali da corrispondere in funzione delle variazioni ISTAT;
- a far data dal 28/12/2012 è scaduto il tempo contrattuale, secondo quanto previsto dal contratto di appalto ovvero cinque anni dalla data di consegna ;
- con successive deliberazioni di Giunta Comunale si è provveduto, quindi, a prendere atto della necessità di prorogare la data di ultimazione dei lavori fino a espletamento della nuova gara di appalto, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto di appalto stipulato con la Società Cooperativa "Tre Fiammelle", con sede in Foggia.

L'ufficio tecnico per quanto sopra ha quindi predisposto i nuovo elaborati progettuali, necessari per il nuovo affidamento del servizio di pulizia e delle opere complementari di cui appresso elencato, redatto secondo gli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale:

- Mantenimento della forza lavoro che già opera per conto della precedente ditta appaltatrice e consistente in circa 48 unità lavorative;
 - Contenimento della spesa consolidata alla data del 31/12/2012 ovvero a parità di spesa provvedere ad affidare alla medesima ditta vincitrice della gara di appalto anche i servizi
-

e lavori inerenti la pulizia della fogna bianca cittadina, la logistica delle manifestazioni di interesse cittadino ed il portierato delle sedi comunali rilevanti;

- Riorganizzazione e razionalizzazione del servizio di pulizia immobili che possa portare a parametri di redditività più alti;
- Inclusione tra le opere da eseguire dei seguenti interventi non previsti nel precedente appalto:
 - Pulizia e manutenzione delle griglie di raccolta della rete di fogna bianca cittadina;
 - Pulizia con idrogetti dei marciapiedi ed arredi in pietra in alcune zone dell'abitato quale: corso Manfredi, lungomare del sole, piazza del popolo, viale miramare, etc.
 - Servizio completo di supporto alla logistica legata allo svolgimento delle manifestazioni di interesse pubblico;
 - Antigraffiti di pareti verticali e pulizia muri;
 - portierato.

Dato atto che:

- sono state verificate le superfici degli immobili da assoggettare a pulizia provvedendo ad un aggiornamento dell'elenco in base alle necessità attuali e prevedendo già da subito l'inclusione in elenco di alcuni immobili di prossima apertura.
- per quanto attiene ai servizi e lavori inerenti il cimitero sono state riviste le superfici dei viali e delle tombe confermando lo standard attuale delle prestazioni svolte.
- il progetto da porre a base di gara, è completo di Capitolato Speciale d'appalto (prestazionale), computo metrico estimativo, quadro economico, scheda DUVRI ed elaborati grafici. Nella determinazione del prezzo a base d'asta si è tenuto presente che il valore economico dell'appalto sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro, e ciò in linea il nuovo contratto nazionale per le multiservizi e con il decreto ministeriale febbraio 2014 indicante i costi medi della manodopera inerente le attività di multiservizi aggiornati a luglio 2013;
- è stato accertato che non esistono in procedura CONSIP convenzioni per servizi analoghi a quelli previsti in progetto se non per la sola pulizia locali per la qual tipologia si è verificato che i prezzi posti a base si gara non sono superiori a quelli indicati dal mercato elettronico;

Per quanto attiene alle opere murarie riguardanti le operazioni di tumulazioni ed estumulazioni, queste sono state valutate partendo dal parametro base del precedente appalto ed aggiornando i prezzi in base al tempo trascorso, non si è effettuata una valutazione in manodopera in quanto trattasi di lavoro.

Anche per quanto attiene alla pulizia delle griglie di fogna bianca la valutazione è stata eseguita in base alle spese sostenute per tali lavori negli ultimi anni, al riguardo si dovrà concordare con il dirigente dell'8° Settore e successivamente con l'ASE la modifica al contratto di servizio onde prevedere lo smaltimento dei prodotti di scarico.

Sulla base della ipotesi svolte e riportate in analitico nel computo metrico estimativo si addiviene alla seguente quadro economico complessivo annuale di appalto:

A- IMPORTO PRESTAZIONI		
<i>Descrizione</i>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
Pulizia immobili comunali ed aree di interesse urbano	834.830,59	
Gestione bagni pubblici	190.164,00	
Lavori pulizia fogna bianca	252.000,00	
Lavori cimitero comunale	155.850,00	
Servizio trasporto salme	14.000,00	
Logistica manifestazione di interesse collettivo	59.032,00	
Prestazioni una tantum	39.600,00	
Servizio portierato	111.949,50	
	importo annuo	€ 1.657.426,09
Costi sicurezza		€ 11.601,98
	sommano (a1+a2)	€ 1.669.028,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche, incentivo personale interno componente lavori	€ 8.157,00	
Lavori di piccola manutenzione per la gestione del cimitero comunale	€ 25.000,00	
Lavori di piccola manutenzione alla rete di fogna bianca	€ 28.834,22	
IVA 22% su prestazioni e spese	€ 368.980,71	
	sommano	€ 430.971,93
	TOTALE	€ 2.100.000,00

Il progetto predisposto è formato dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Quadro economico;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Capitolato prestazionale servizi cimiteriali;
- Computo metrico estimativo;
- Elaborati grafici
- Scheda DUVRI.

Si dà atto che secondo le direttive impartite dall'organo di amministrazione la proposta progettuale prevede:

- Una durata contrattuale minima di cinque anni consecutivi;
- l'importo dei lavori è da intendersi a misura, così come previsto dal computo allegato;
- è prevista la clausola per conservazione della forza lavoro in modo da garantire l'occupazione del personale attualmente operante;
- la gara di appalto dovrà svolgersi secondo con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutto ciò premesso e considerato, propone l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista e fatta propria la relazione del Dirigente sopra riportata;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.48 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n° 267/2000;

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

di approvare la relazione del Dirigente e, di conseguenza:

1. **di approvare** gli elaborati progettuali relativi al pubblico incanto dei " Lavori e Servizi Logistici Urbani consistenti in: Pulizia immobili comunali, aree urbane, fogna bianca, cimitero, antigrattaggio – Logistica manifestazioni cittadine – Portierato, costituiti da:
 - Relazione
 - Quadro economico;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Capitolato prestazionale servizi cimiteriali;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elaborati grafici
 - Scheda DUVRI.

per una spesa annua complessiva così distinta:

A- IMPORTO PRESTAZIONI		
<i>Descrizione</i>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
Pulizia immobili comunali ed aree di interesse urbano	834.830,59	
Gestione bagni pubblici	190.164,00	
Lavori pulizia fogna bianca	252.000,00	
Lavori cimitero comunale	155.850,00	
Servizio trasporto salme	14.000,00	
Logistica manifestazione di interesse collettivo	59.032,00	
Prestazioni una tantum	39.600,00	
Servizio portierato	111.949,50	
	importo annuo	€ 1.657.426,09
Costi sicurezza		€ 11.601,98
	sommano (a1+a2)	€ 1.669.028,07
B- SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche, incentivo personale interno componente lavori	€ 8.157,00	
Lavori di piccola manutenzione per la gestione del cimitero comunale	€ 25.000,00	
Lavori di piccola manutenzione alla rete di fogna bianca	€ 28.834,22	
IVA 22% su prestazioni e spese	€ 368.980,71	
	sommano	€ 430.971,93
	TOTALE	€ 2.100.000,00

2. **stabilire** che all'appalto della durata di anni cinque si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 55 del D. Lgs 163/2006, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 e segg. dello stesso decreto.
3. **di individuare quale** RUP l'ing. Giuliani Giampio, Capo Servizio Manutenzione
4. **di demandare** al Dirigente del 6° Settore, ogni atto inerente l'attuazione del presente provvedimento compresa la verifica con il Dirigente dell'8° Settore inerente il contratto di servizio pulizia con l'ASE ed il coordinamento con il Dirigente del 4° Settore inerente il servizio di portierato.
5. **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile come da apposita, separata e unanime votazione favorevole.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Riccardi

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 22 APR.2014 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
 2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. 14052 del 22 APR.2014.
 3. è stata trasmessa in data 22 APR.2014 ai seguenti uffici per l'esecuzione:
Al Dirigente del 6° Settore.
Al Dirigente del 3° Settore.
 4.
 - è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
 - è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.
- Dalla Residenza comunale, lì 12 APR.2014

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

E' copia conforme all'originale.
Data 22 APR.2014

Il Segretario Generale