



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1203 del 3-10-2014

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE DELL'AREA PIP DI
MANFREDONIA –
DETERMINAZIONE SPESA COMPLESSIVA**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-a seguito di formale richiesta (prot. 2215 del 30.07.97) inoltrata dall'Associazione industriali di Capitanata e dalle Organizzazioni Sindacali Provinciali CGIL - CISL - UIL, ai sensi e per gli effetti del punto 3.3. delta delibera CIPE 21.03.97, il Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica con nota prot. 4/5859/97 del 10.12.97 accertava, per il Comune di Manfredonia, la sussistenza dei requisiti necessari all'attivazione del **Contratto d'Area** previsti dall'art. 2, comma 203 lett. f) delta legge n. 662 del 23/12/96 e dalla deliberazione CIPE 21.03.1997;

-con la sottoscrizione in data **19/03/1999**, presso il Ministero del Tesoro, del **II° Protocollo Aggiuntivo al Contratto d'Area di Manfredonia**, veniva individuata, ai sensi della legge 662/96 la **società Tecnoambiente S.c.p.a.** (Società consortile per azioni a partecipazione maggioritaria del Consorzio ASI di Foggia, Ente Pubblico Economico ai sensi della Legge 317/91), quale soggetto attuatore per la realizzazione delle opere infrastrutturali nelle aree industriali PIP, DI/46 del Comune di Manfredonia e nell'area ex Enichem, per un importo complessivo di **€ 18.820.427,94**, (€. 36.441.430.000), di cui **€ 8.486.704,33**(€. 16.432.000.000) per le infrastrutture del P.I.P.;

-con deliberazione di **G. C. n° 247 del 21/03/2000** veniva approvato il progetto esecutivo relativo alle urbanizzazioni primarie del P. I. P., redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Manfredonia, per l'importo complessivo pari ad **€ 8.932.638,526** (€. 17.926.000.000) .

-con nota del 04/07/2000 Prot. 374/A6, la Società Tecnoambiente, beneficiaria delle agevolazioni, avanzava richiesta al Ministero del Tesoro, di cessione dei diritti e degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del II° Protocollo Aggiuntivo al **Consorzio ASI di Foggia**.

-in data 31/01/2001, presso la Presidenza del Consiglio, veniva sottoscritto il relativo atto di modifica del destinatario del finanziamento con il subentro nella titolarità dei progetti e nei diritti e obblighi relativi ai progetti infrastrutturali innanzi richiamati dalla **società Tecnoambiente S.c.p.a al consorzio ASI**

-a seguito di pubblico incanto espletato dal Consorzio ASI, a ciò incaricato in applicazione dell'atto di modifica del contratto d'area innanzi richiamato, i lavori venivano appaltati all'ATI "INCO.GEST- s.r.l. – C.O.I.M: s.a.s. di Andria per un importo, al netto del ribasso d'asta del 38,4499%, di **€ 4.427.142,785** (€. 8.572.143.761) oltre **€ 68.864,36** (€. 133.340.000) per oneri per la sicurezza. (**Contratto n. 13647 di rep. del 26.07.2001** . Reg. a Foggia il 30.7.2001);

-con disposizione Presidenziale **n. 49 del 09/03/2001** il consorzio A.S.I. provvedeva alla costituzione e nomina dell'ufficio di direzione lavori..come di seguito



CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

Settore 8

- Ing. Simone LORUSSI (Direttore dei lavori)
- Ing. Giampio GIULIANI (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Geom. Michelangelo MARSEGLIA (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Arch. Vito MALCANGI (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Ing. Antonio GENTILE (Contabilità dei lavori – Art. 126 DPR 544/99)
- Ing. Francesco COCCIA (Coordinatore della sicurezza – Art. 127 DPR 544/99)

-in data 11.12.2001 si procedeva alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge , a causa della non disponibilità di alcuni suoli e della riscontrata diversità dello stato dei luoghi . La consegna definitiva avveniva in data 2.5.2003

-con atto di **G.C. n° 164 del 19/03/03** veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n° 1, per un importo complessivo di **€ 8.083.272,48**,(€. 15.651.398.000) .

Con Deliberazione del Commissario del Consorzio ASI di Foggia (stazione appaltante) **n° 13 del 31 marzo 2003** veniva approvata la suddetta Perizia di Variante Suppletiva.

Con delibera n. **24 del 24.04.2003** del Consiglio di Amm.ne del Consorzio A.S.I. di Foggia, confermata dalla Regione Puglia con la nota n. 9094 del 01.10.2003, veniva conferito l'incarico del Collaudo in corso d'opera per i lavori in oggetto alla Commissione formata dall'Ing. Gioacchino MASELLI, Dirigente della Regione Puglia, in qualità di Presidente, e dall'Ing. Pietro MANZARI, libero professionista ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 2997, in qualità di componente .

L'ASI di Foggia, richiedeva con nota del 18/09/2003, il subentro del Comune di Manfredonia nei diritti e negli obblighi derivanti dai finanziamenti del contratto d'area relativi alle opere infrastrutturali delle aree industriali PIP e DI/46.

-la Giunta Comunale con delibera n. **583 del 18.9.2003** accettava la richiesta avanzata e con deliberazione n. **622 del 14.10.2003** modificata con atto n. **827 del 17.12.2003** approvava lo schema di protocollo d'intesa tra l'ASI ed il Comune di Manfredonia , , per il trasferimento della titolarità dei suddetti finanziamenti .

-in data **23/12/2003** veniva sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Manfredonia ed il Commissario Straordinario del Consorzio ASI il protocollo d'intesa regolante i rispettivi obblighi in ordine alle situazioni giuridiche e contabili in atto per ciascun progetto relativo alle zone industriali PIP e DI/46.

-con decreto del Responsabile Unico del Contratto d'Area **n° 21 del 27/04/04**, modificato con D.R.U. **n° 31 del 16/09/2004**,-trasmesso al Ministero delle Attività Produttive in data 16.9.04 , prot. 480 R.U. veniva approvata la variazione "non sostanziale" consistente nel subentro della titolarità delle agevolazioni previste dal 2° Protocollo Aggiuntivo ,in favore del Consorzio ASI di Foggia, da parte del Comune di Manfredonia e nella rimodulazione dei quadri economici relativi agli interventi infrastrutturali delle aree PIP e DI/46 e dell'impianto depurativo.

-con il subentro al Consorzio ASI, , il Comune diventava stazione appaltante delle opere di infrastrutturazione di cui ai finanziamenti trasferiti, con tutte le funzioni ed i ruoli previsti dalla vigente legislazione.

-con delibera di **G. C. n° 320 del 04/05/04**, il Comune di Manfredonia nominava - ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94 e degli artt. 7 e 8 del relativo Regolamento d'Attuazione D.P.R. 554/99 – il Dirigente del 6°

DET. (PIP Determ Spesa finale 14_9_2014

**CITTA' DI MANFREDONIA**

(Provincia di Foggia)

Settore 8

Settore Ing. Simone Lorussi, Responsabile del Procedimento per le opere relative alle infrastrutture della zona DI/46 ed all'impianto di depurazione a servizio delle aree PIP e DI/46, e il Dirigente del 8° Settore Ing. Giovanni Spagnuolo, Responsabile del Procedimento per le opere relative alle infrastrutture della Zona PIP, in corso di esecuzione. in sostituzione dell'Ing. Antonucci del Consorzio ASI di Foggia.

-con deliberazione di **G.C. n° 434 del 22/06/2004**, veniva preso atto dello stato di attuazione delle opere infrastrutturali per le Aree PIP, DI/46 e dell'impianto di depurazione con relativa condotta di allontanamento e venivano, altresì, confermati, per quanto stabilito nel citato protocollo d'intesa, gli incarichi conferiti dal Consorzio ASI di Foggia ;

---con delibera di **G. C. n° 550 del 28/09/2005** il Comune di Manfredonia prendeva atto dell'acquisizione dell'impresa INCO. GEST. s. r. l. da parte dell'impresa COIM s. a. s. e del subentro della stessa nella titolarità del contratto relativo alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie dell'area PIP di Manfredonia;

-con delibera di **G. C. n° 33 del 27/01/2006** veniva approvata la seconda perizia di variante, per un importo complessivo di (€ 6.983.394,69), £. 13.521.737.715 con un incremento dell'importo dei lavori da € 5.180.406,66 (£. 10.030.665.998) a € 5.452.974,89 (£. 10.558.431.698) secondo il quadro economico di seguito riportato . ;

A1	<i>IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO + LAVORI DI PERIZIA -al netto del ribasso d'asta -</i>	€	5.384.110,53	
A2	<i>ONERI SICUREZZA IN CANTIERE</i>	€	68.864,36	
A3	TOTALE IMPORTO CONTRATTO SUPP + SICUREZZA (A1+A2)	€	5.452.974,89	5.452.974,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini	€	49.283,15	
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	51.645,69	
B3	Imprevisti	€	70.192,42	
	Totale B1+B2+B3	€	171.121,26	171.121,26
B4.	SPESE GENERALI e TECNICHE	€	723.356,35	723.356,35
B4.2	Contributo CNPAIA	€	8.472,15	= 8.472,15
B4.3	SPESE VARIE			
	<i>Spese per pubblicità</i>	€	15.008,00	
	<i>Analisi Costi e Benefici</i>	€	89.863,50	



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

	<i>Spese Tecniche Amministrative d'Appalto TECNOAMBIENTE</i>	€	35.000,00	
	<i>Istruttoria Europrogetti e Finanza</i>		-	
	Totale spese varie	€	139.871,50	139.871,50
	Totale spese generali e tecniche (B4)	€	871.700,00	871.700,00
	Totale escluso IVA	€	6.495.796,15	
B5	I.V.A. SU LAVORI e ONERI SICUREZZA (10%)	€	388.716,79	
B6	I.V.A. SU SPESE GENERALI (20%)	€	98.881,75	
	Totale IVA	€	487.598,54	487.598,54
	TOTALE (B) SOMME A DISPOSIZIONE	€	1.530.419,80	1.530.419,80
	TOTALE GENERALE DI PROGETTO	€	6.983.394,69	6.983.394,69

- con atto di **G.C. n. 363 del 19.7.2006**, a seguito del prolungarsi della durata dei tempi di sospensione dei lavori disposta in data 24/4/2007, per la mancata presa d'atto della perizia di variante n.2, da parte del Ministero delle Attività Produttive ai sensi della Circolare Ministeriale 1231355 del 7/03/2004, veniva disposta la risoluzione per mutuo consenso del contratto di appalto n. rep. n. 13647 del 26.7.2001, registrato a Foggia il 30.07.01 al n. 11861/1 e successivi atti di sottomissione, stipulati con l'ATI: INCO.GEST srl e COIM sas di Andria e in data 22.11.2006 - n. di rep. 6010 - registrato a Manfredonia il 15.11.2006 al n. 1525 sere 1^a, veniva stipulato il relativo atto di risoluzione del contratto d'appalto.

- Per quanto stabilito nell'atto di risoluzione del contratto per mutuo consenso n. di rep. 6010, registrato a Manfredonia il 15.11.2006 al n. 1525 sere 1^a, i lavori eseguiti per l'importo come determinato nello Sato Finale, hanno avuto termine in data 24.4.06. (data del verbale di sospensione n.2).

Dato atto che :

che con nota del **11.4.2011 prot-13167**, (Prot. R.U. 88/2011), a seguito della sottoscrizione del 3° *protocollo aggiuntivo (terzo modulo)*, veniva comunicato dal Ministero dello Sviluppo Economico la presa d'atto della perizia, ai sensi della circolare n.1231355 del 15.3.2004 già oggetto di istruttoria da parte di Europrogetti & Finanza S.p.A..

- con **D.D. n.2012 del 31-12-2012** sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo redatto dalla commissione di collaudo;

- che con il certificato di collaudo veniva confermato in **€ 5.272.061,55** l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa con un residuo credito, a fronte degli acconti corrisposti pari a **€ 5.245-701,24**, di €

DET. (PIP Determ Spesa finale 14_9_2014

**CITTA' DI MANFREDONIA**

(Provincia di Foggia)

Settore 8

26.360,31 ; oltre IVA al 10% per un importo complessivo di **€ 28.996,34**;

- che con **D-D- n. 1052 del 4/9/2014** sono state liquidate le ulteriori spese ed il saldo all'Impresa esecutrice per complessive **€ 128.290,39**.

-che in conseguenza la spesa complessiva sostenuta per la esecuzione dei lavori ammonta ad **€ 6.674.168,26** con una disponibilità sul finanziamento concesso e rimodulato con la 2° Perizia di variante , di cui alla presa d'atto del Ministero dello sviluppo (nota del 11.4.2011 -13167 Prot. R.U. 88/2011) di **€ 6.983.394,69** pari a **€ 309.226,43**

			SPESE ASI	SPESE COMUNE	TOTALE
A	Descrizione	2° Perizia di variante - Del. GC 33 del 27/1/2006 Presa d'atto MSE prot. 13167 del 11/4/2011			
A1	Lavori	5.384.110,53			5.204.656,27
A2	Oneri Sicur	68.864,36			67.405,29
	Totale	5.452.974,89	2.293.046,79	2.979.014,71	5.272.061,50

	B) Somme a disposizione				
B1	Rilievi - accertamenti	49.283,15	35.000,00		35.000,00
B2	Allac Pubb Serv	51.645,69		19.593,33	19.593,33
	Imprevisti-	70.192,42			
	Totale (B1-B2-)	171.121,26	35.000,00	19.593,33	54.593,33
	B4-Spese generali e tecn.				
B4.1	Spese Per Prog.D.II. ass contabilità		72.196,16	147.810,87	220.007,03
B4.3	Coordinamento sicurezza			97.655,65	97.655,65
B4.5	Spese generali. consulenze special.-supporti Rup			64.070,86	64.070,86
B4.6	Collaudo			58.700,00	58.700,00
B4.7	Ex art.18 L.109/94		84.807,78	187.908,58	272.716,36
	Totale B4.1-B4.7	723.356,35	157.003,94	556.145,96	713.149,90
B4.9	CNPAIA	8.472,15	1.443,93	10.775,69	12.219,62



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

	Totale B4 1+ B4.9	731.828,50	158.447,87	566.921,65	725.369,52
--	--------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	B5- Spese Varie				
B5.1	-Analisi costi benefici - Iniziativa srl	89.863,50		62.416,13	62.416,13
B5.2	-Europrogetti e finanza		40.283,63		40.283,63
B5.3	Spese tecn. Appalto ASI	35.000,00	103.291,37		103.291,37
B5.4	Spese per pubblicità	15.008,00	13.641,76		13.641,76
	Totale spese Varie	139.871,50	157.216,76	62.416,13	219.632,89
	Totale B4+B5	871.700,00	315.664,63	629.337,78	945.002,41
B6	Spese per IVA				
B6.1	Iva sui lavori 10%	388.716,79		297.901,47	297.901,47
B6.2	IVA su spese Gener. B1- B2-B4+B5+	98.881,75		104.609,55	104.609,55
	Totale IVA	487.598,54		402.511,02	402.511,02
	Totale Generale	6.983.394,69	2.643.711,42	4.030.456,84	6.674.168,26

-Che le somme accreditate dalla cassa DD.PP. risultano pari a € **6.426.978,44** , con un residuo credito pari a € **247.189,82** :

Riepilogo ENTRATE		RIEPILOGO USCITE		
				DIFFERENZA
CASSA DD.PP. ASI	2.691.243,11			
CASSA DD.PP. COMUNE	3.735.735,33			
TOTALE	6.426.978,44	6.674.168,26		247.189,82
Contributo 2° perizia di variante	6.983.394,69	6.674.168,26		309.226,43

Tutto ciò premesso



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

Vista la relazione sintetica di raffronto tra i quadri economici del progetto esecutivo approvato, di aggiudicazione, di variante e finale, predisposta da responsabile del procedimento nominato con delibera di **G.C. n. n° 320 del 04/05/04**

Visto il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n.124 del 6-3-2008 e successiva di modifica;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

1) **di dare atto** che la spesa complessiva sostenuta per l'esecuzione dei lavori relativi alle infrastrutture zona PIP di Manfredonia, finanziati con il 2° protocollo aggiuntivo al contratto d'area di Manfredonia ammonta a **€ 6.674.168,26**, secondo il quadro economico nelle premesse riportato, con una disponibilità sul finanziamento concesso e rimodulato con la 2° Perizia di variante di cui alla presa d'atto del Ministero dello Sviluppo Economico (nota del 11.4.2011 -13167 Prot. R.U. 88/2011) di **€ 6.983.394,69**, pari a **€ 309.226,43**

2) **di dare atto che** le somme erogate dalla Cassa DD.PP., per l'intervento di che trattasi (**C:A.M. 1 P.I.P. urbanizzazioni primarie**) ammontano a **€ 6.426.978,44**, per cui la rata di saldo da erogare, fatte salve le verifiche del soggetto convenzionato con il ministero (E&F s.p.a) ai sensi del Decreto Ministeriale n. 320 del 3177/2000, ammonta a **€ 247.189,82**, che trova copertura al cap.6602/RP del redigendo bilancio finanziario 2014.

3) **Di dare atto che** il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23 e successivi del D. Lgs. n. 33/2013.

Dispone, ad ogni fine, la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo.

IL DIRIGENTE del 8° SETTORE
f.to Dott. Ing. Simone LORUSSI