



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1052 del 4-09-2014

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE DELL'AREA PIP DI
MANFREDONIA –
LIQUIDAZIONE RESIDUE SPESE PER LAVORI E PER COMPETENZE PROFESSIONALI .**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

-con la sottoscrizione in data **19/03/1999**, presso il Ministero del Tesoro, del **II° Protocollo Aggiuntivo al Contratto d'Area di Manfredonia**, veniva individuata, ai sensi della legge 662/96 la **società Tecnoambiente S.c.p.a.** (Società consortile per azioni a partecipazione maggioritaria del Consorzio ASI di Foggia, Ente Pubblico Economico ai sensi della Legge 317/91), quale soggetto attuatore per la realizzazione delle opere infrastrutturali nelle aree industriali PIP, DI/46 del Comune di Manfredonia e nell'area ex Enichem, per un importo complessivo di **€ 18.820.427,94**, (£. 36.441.430.000), di cui **€ 8.486.704,33**(£. 16.432.000.000) per le infrastrutture del P.I.P.;

-con deliberazione di **G. C. n° 247 del 21/03/2000** veniva approvato il progetto esecutivo relativo alle urbanizzazioni primarie del P. I. P., redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Manfredonia, per l'importo complessivo pari ad **€ 8.932.638,526** (£. 17.926.000.000) .

-con nota del 04/07/2000 Prot. 374/A6, la Società Tecnoambiente, beneficiaria delle agevolazioni, avanzava richiesta al Ministero del Tesoro, di cessione dei diritti e degli obblighi derivanti dalla sottoscrizione del II° Protocollo Aggiuntivo al **Consorzio ASI di Foggia**.

-in data 31/01/2001, presso la Presidenza del Consiglio, veniva sottoscritto il relativo atto di modifica del destinatario del finanziamento con il subentro nella titolarità dei progetti e nei diritti e obblighi relativi ai progetti infrastrutturali innanzi richiamati dalla **società Tecnoambiente S.c.p.a al consorzio ASI**

-a seguito di pubblico incanto espletato dal Consorzio ASI, a ciò incaricato in applicazione dell'atto di modifica del contratto d'area innanzi richiamato, i lavori venivano appaltati all'ATI "INCO.GEST- s.r.l. – C.O.I.M: s.a.s. di Andria per un importo, al netto del ribasso d'asta del 38,4499%, di **€ 4.427.142,785** (£. 8.572.143.761) oltre **€ 68.864,36** (£. 133.340.000) per oneri per la sicurezza. (**Contratto n. 13647 di rep. del 26.07.2001** . Reg. a Foggia il 30.7.2001);

-con disposizione Presidenziale **n. 49 del 09/03/2001** (prot. n. 1576 del 18/06/2001) il consorzio A.S.I. provvedeva alla costituzione e nomina dell'ufficio di direzione lavori come di seguito :

- Ing. Simone LORUSSI (Direttore dei lavori)
- Ing. Giampio GIULIANI (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Geom. Michelangelo MARSEGLIA (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Arch. Vito MALCANGI (Direttore operativo – Art. 125 DPR 544/99)
- Ing. Antonio GENTILE (Contabilità dei lavori – Art. 126 DPR 544/99)
- Ing. Francesco COCCIA (Coordinatore della sicurezza – Art. 127 DPR 544/99)



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

-in data 11.12.2001 si procedeva alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge , a causa della non disponibilità di alcuni suoli e della riscontrata diversità dello stato dei luoghi . La consegna definitiva avveniva in data 2.5.2003.

-con atto di **G.C. n° 164 del 19/03/03** veniva approvata la Perizia di Variante Suppletiva n° 1, per un importo complessivo di **€ 8.083.272,48,**(£. 15.651.398.000) .

Con Deliberazione del Commissario del Consorzio ASI di Foggia (stazione appaltante) n° **13 del 31 marzo 2003** veniva approvata la suddetta Perizia di Variante Suppletiva.

Con delibera n. **24 del 24.04.2003** del Consiglio di Amm.ne del Consorzio A.S.I. di Foggia, confermata dalla Regione Puglia con la nota n. 9094 del 01.10.2003, veniva conferito l'incarico del Collaudo in corso d'opera per i lavori in oggetto alla Commissione formata dall'Ing. Gioacchino MASELLI, Dirigente della Regione Puglia, in qualità di Presidente, e dall'Ing. Pietro MANZARI, libero professionista ed iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 2997, in qualità di componente .

L'ASI di Foggia, richiedeva con nota del 18/09/2003, il subentro del Comune di Manfredonia nei diritti e negli obblighi derivanti dai finanziamenti del contratto d'area relativi alle opere infrastrutturali delle aree industriali PIP e DI/46.

-in data 23/12/2003 veniva sottoscritto tra il Sindaco del Comune di Manfredonia ed il Commissario Straordinario del Consorzio ASI il protocollo d'intesa regolante i rispettivi obblighi in ordine alle situazioni giuridiche e contabili in atto per ciascun progetto relativo alle zone industriali PIP e DI/46.

-con decreto del Responsabile Unico del Contratto d'Area n° **21 del 27/04/04**, modificato con D.R.U.. n° **31 del 16/09/2004**,-trasMESSO al Ministero delle Attività Produttive in data 16.9.04 , prot. 480 R.U. veniva approvata la variazione "non sostanziale" consistente nel subentro della titolarità delle agevolazioni previste dal 2° Protocollo Aggiuntivo ,in favore del Consorzio ASI di Foggia, da parte del Comune di Manfredonia e nella rimodulazione dei quadri economici relativi agli interventi infrastrutturali delle aree PIP e DI/46 e dell'impianto depurativo.

-con il subentro al Consorzio ASI, , il Comune diventava stazione appaltante delle opere di infrastrutturazione di cui ai finanziamenti trasferiti, con tutte le funzioni ed i ruoli previsti dalla vigente legislazione.

-con delibera di **G. C. n° 320 del 04/05/04**, il Comune di Manfredonia nominava - ai sensi dell'art. 7 della Legge 109/94 e degli artt. 7 e 8 del relativo Regolamento d'Attuazione D.P.R. 554/99 – il Dirigente del 6° Settore Ing. Simone Lorussi, Responsabile del Procedimento per le opere relative alle infrastrutture della zona DI/46 ed all'impianto di depurazione a servizio delle aree PIP e DI/46, e il Dirigente del 8° Settore Ing. Giovanni Spagnuolo, Responsabile del Procedimento per le opere relative alle infrastrutture della Zona PIP, in corso di esecuzione. in sostituzione dell'Ing. Antonucci del Consorzio ASI di Foggia.

-con deliberazione di **G.C. n° 434 del 22/06/2004**, veniva preso atto dello stato di attuazione delle opere infrastrutturali per le Aree PIP, DI/46 e dell'impianto di depurazione con relativa condotta di allontanamento e venivano, altresì, confermati, per quanto stabilito nel citato protocollo d'intesa, gli incarichi conferiti dal Consorzio ASI di Foggia ;

-con delibera di **G.C. n° 550 del 28/09/2005** il Comune di Manfredonia prendeva atto dell'acquisizione dell'impresa INCO.GEST. s.r.l. da parte dell'impresa COIM s.a.s. che subentrava pertanto, nella titolarità del contratto relativo alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie dell'area PIP di Manfredonia.

-con delibera di **G. C. n° 33 del 27/01/2006** veniva approvata la seconda perizia di variante, per un importo complessivo di **€ 6.983.394,69** (£. 13.521.737.715), con un incremento dell'importo dei lavori da **€ 5.180.406,66** (£. 10.030.665.998) a **€ 5.452.974,89** (£. 10.558.431.698) secondo il quadro economico



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

di seguito riportato .

- con atto di G.C. n. 363 del 19.7.2006, a seguito del prolungarsi della durata dei tempi di sospensione dei lavori disposta in data 24/4/2007, per la mancata presa d'atto della perizia di variante n.2, da parte del Ministero delle Attività Produttive ai sensi della Circolare Ministeriale 1231355 del 7/03/2004, veniva disposta la risoluzione per mutuo consenso del contratto di appalto n. rep. n. 13647 del 26.7.2001, registrato a Foggia il 30.07.01 al n. 11861/1 e successivi atti di sottomissione, stipulati con l'ATI: INCO.GEST srl e COIM sas di Andria e in data 22.11.2006 - n. di rep. 6010 - registrato a Manfredonia il 15.11.2006 al n. 1525 sere 1^, veniva stipulato il relativo atto di risoluzione del contratto d'appalto.

-Per quanto stabilito nell'atto di risoluzione del contratto per mutuo consenso n. di rep. 6010, registrato a Manfredonia il 15.11.2006 al n. 1525 sere 1^, i lavori eseguiti per l'importo come determinato nello Sato Finale, hanno avuto termine in data 24.4.06. (data del verbale di sospensione n.2).

Dato atto che :

- con nota del 11.4.2011 -13167, (Prot. R.U. 88/2011), veniva comunicato dal Ministero dello Sviluppo Economico la presa d'atto della perizia di variante n. 2, innanzi richiamata, ai sensi della circolare n.1231355 del 15.3.2004, già oggetto di istruttoria da parte di Europrogetti & Finanza S.p.A..

-con **D.D. n.2012 del 31-12-2012** sono stati approvati gli atti di contabilità finale e il certificato di collaudo redatto dalla commissione di collaudo;

-con il certificato di collaudo veniva confermato in **€ 5.272.061,55** l'importo dei lavori eseguiti dall'impresa con un residuo credito, a fronte degli acconti corrisposti pari a **€ 5.245.701,24**, di **€ 26.360,31** oltre IVA al 10% per un importo complessivo di **€ 28.996,34**;

-con lo stesso atto veniva determinato in **€ 225.218,25** (oltre iva al 10%) l'importo dei lavori eseguiti in danno, a seguito delle inadempienze contrattuali dell'impresa,

- allo stato risultano ancora da pagare le seguenti ulteriori spese sostenute per l'esecuzione dei lavori, per un importo complessivo di **€ : 128.230,39** così distinte :

Prestazione	Importo	Iva	Totale
Residuo credito lavori	€ 26.360,31	2.636,03	28.996,34
Comm. Collaudo -saldo	31.919,04	3.718,00	35.637,04
RUP	1.883,27		1.883,27
Misure e contab. Saldo - ing. Gentile	14.814,36	3.252,55	18.066,91
D.LL. – (art. 18 L.109/94) Saldo	17.843,98		17.843,98
Ispettore di cantiere – saldo Arch. Malcangi	1.991,18	438,06	2.429,24
Coord sicurezza saldo Ing. Coccia	2.225,62	489,72	2.715,34

**CITTA' DI MANFREDONIA**

(Provincia di Foggia)

Settore 8

Iva ASI su fatt. n. 131/04		20.658,27	20.658,27
Totale	97.097,76	31.192,63	128.230,39

Tutto ciò premesso

Viste la specifiche delle competenze spettanti ai professionisti esterni e le relative fatture pro-forma , come di seguito riportate:

Professionista	Saldo prestazione + CNPAIA	IVA	Totale
Arch. Vito Malcangi (Ispettore di Cantiere)	€ 1.991,18	€ 438,06	€ 2.429,24
Ing. Francesco Coccia (Coord Sicur.)	€ 2.225,62	€ 489,72	€ 2.715,34
Ing. Antonio gentile (Misure e contabilità)	€ 14.814,36	€ 3.252,55	€ 18.066,91

Vista l'allegata tabella di ripartizione dell'Incentivo spettante al personale interno ,art.18 della legge 109/94 e ss.mm. ii. , redatta con le modalità fissate dal Regolamento comunale approvato con delibera di G.C. N. 427 DEL 16/7/2002 , debitamente vistata dal R.U.P.

Viste le specifiche delle competenze spettanti ai professionisti esterni e le relative fatture, pro-forma , a saldo della prestazione relativa al Collaudo tecnico amministrativo , come determinata con D.D. n. 2012 del 31.12.2012 , di seguito riportato :

Commisione di collaudo	Importo	C.N.P.A.I.A. / irpef a Carico Comune	Iva	Totale
Ing. G. Maselli	13.098,00	€ 1.921,04		€ 15.019,04
Ing. P.Manzari	€ 16.250,00	€ 650,00	€ 3.718,00	€ 20.618,00

Dato atto che , per quanto innanzi rappresentato , occorre provvedere alla liquidazione delle ulteriori somme :

Prestazione	Importo	Iva	Totale
Residuo credito lavori	€ 26.360,31	2.636,03	28.996,34
Iva ASI su fatt. n. 131/04		20.658,27	20.658,27

Dare atto che :

La somma di € **28.996,34** dovuta all'impresa a saldo dei lavori eseguiti e la somma di € **40.000,00**, trattenuta sul certificato di pagamento n. 10 approvato con D.D. . n. D.D. n. 16/2007, per complessive € **68.996,34** , sono incamerate dal Comune a fronte del debito dell'impresa per l'esecuzione dei lavori in danno , giusta certificato di collaudo approvato con D.D. 2012 del 31.12.2012;



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

che il debito dell'impresa appaltatrice COIM sas ,subentrata nella titolarità del contratto , (*Delibera di G.C. . n° 550 del 28/09/2005*) , come innanzi richiamato , nei confronti del comune per l'esecuzione dei lavori in danno ,a seguito delle inadempienze contrattuali , ammonta a **€ 178.743,73** così distinto :

	Importo	Iva al 10%	Totale
Debito impresa	€ 225.218,25	€ 22.521,82	€ 247.740,07
Importo Trattenuto su 10° SAL	€ 40.000,00		€ 40.000,00
Residuo credito lavori+IVA	€ 26.360,31	€ 2.636,03	€ 28.996,34
Totale			€ 178.743,73

Visto l'atto unico di collaudo approvato con D.D. 2012 del 31.12.2012

Ritenuto di dovere provvedere alla liquidazione delle somme come innanzi richiamate , al fine di procedere alla rendicontazione finale dei lavori come previsto dalla circolare M.S.E -D.G.I.I. n. 25389 del 3/5/2007 , dando atto che al pagamento delle stesse si provvederà *ad avvenuta erogazione delle somme da parte del Ministero dello Sviluppo Economico giusta decreto del Ministero del Tesoro , del Bilancio e della Programmazione economica n. 320 /2000*, previa verifica della spesa sostenuta da parte del soggetto convenzionato da parte del Ministero .

Dato atto che l'Autorità di Vigilanza ha assegnato i seguenti CIG:Ing Maselli ZCE0DA32E7 - Ing.Manzari Z780DA3246 –ing.Gentile ZA510F0543 – Ing.Coccia Z3A10F04DB – Arch.Malcangi Z8010F041D;

COPERTURA FINANZIARIA

Gli oneri derivanti dal presente provvedimento , pari ad **€ 128.230,39** trovano capienza tra quelle autorizzate e disponibili nel quadro economico dei lavori con imputazione al capitolo di spesa n.6602/RP del redigendo Bilancio finanziario 2014.

Visto il regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n.124 del 6-3-2008 e successiva di modifica;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

1) di liquidare a saldo dei lavori eseguiti e delle prestazioni professionali effettuate , le somme di seguito riportate , per complessive **€ 128.290,00** :

Lavori :

Lavori / Prestazione	Importo	Iva	Totale
Impresa COIM s.a.s	€ 26.360,31	2.636,03	28.996,34
Residuo credito lavori			
A.S.I. I.V.A su fatt. n. 131/04		20.658,27	20.658,27



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

Commissione di Collaudo :

Commisione di collaudo	Importo	C.N.P.A.I.A. / irpef a Carico Comune	Iva	Totale
Ing. G. Maselli	13.098,00	€ 1.921,04		€ 15.019,04
Ing. P.Manzari	€ 16.250,00	€ 650,00	€ 3.718,00	€ 20.618,00

Competenze professionali :

Tecnici esterni

Professionista	Saldo prestazione + CNPAIA	IVA	Totale
Arch. Vito Malcangi (Ispettore di Cantiere)	€ 1.991,18	€ 438,06	€ 2.429,24
Ing. Francesco Coccia (Coord Sicur.)	€ 2.225,62	€ 489,72	€ 2.715,34
Ing. Antonio gentile (Misure e contabilità)	€ 14.814,36	€ 3.252,55	€ 18.066,91

Personale interno : la somma di € **19.727,25**, come da tabella allegata.

2) Dare atto che :

-La somma di € **28.996,34** dovuta all'impresa COIM s.a.s , a saldo dei lavori eseguiti e la somma di € **40.000,00**, trattenuta sul certificato di pagamento n. 10 approvato con D.D. n. D.D. n. 16/2007, per complessive € **68.996,34**, sono incamerate dal Comune a fronte del debito dell'impresa per l'esecuzione dei lavori in danno , giusta certificato di collaudo approvato con D.D. 2012 del 31.12.2012;

-le risorse relative al pagamento delle competenze incentivo transitano per il Fondo produttività;

- i lavori di che trattasi sono stati ultimati il 20-04-2006 e pertanto non si applicano le norme relative al D.L. 90/2014;

- il debito dell'impresa appaltatrice COIM sas ,subentrata nella titolarità del contratto , (Delibera di G.C. n. n° 550 del 28/09/2005), nei confronti del comune per l'esecuzione dei lavori in danno ,a seguito delle inadempienze contrattuali e al netto delle trattenute innanzi richiamate , ammonta a € **178.743,73**

3) di inoltrare al Responsabile Unico del Contratto d'Area di Manfredonia, per gli adempimenti di competenza, la richiesta di erogazione delle somme innanzi richiamate di € **128.230,39**;

5) la somma di € **128.230,00** trova copertura al cap. n° 6602 ad oggetto " *Contributo statale per realizzazione di infrastrutture aree industriali D/46 – PIP "RP del redigendo bilancio per l'esercizio finanziario 2014.*



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
Settore 8

Di pubblicare i dati di cui all'art. 23 del D. Lgs. n.33/2013, nell'apposito link presente nella homepage del sito internet istituzionale.

Dispone ad ogni fine, la conservazione degli atti innanzi richiamati nel relativo fascicolo.

IL DIRIGENTE del 6° SETTORE
Dott. Ing. Simone LORUSSI