



COMUNE DI MANFREDONIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 606 DEL 4.05.2015

OGGETTO: Fornitura e posa in opera di “collare” per protezione catodica – Porto Isola Bacino “Alti Fondali”. Approvazione progetto esecutivo e Affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

Con decreto n. 3538/3539 in data 03.06.2004 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti approvava il programma di interventi da finanziare con i fondi previsti dall’ art. 36 della legge n.166/2002, da destinare ad interventi infrastrutturali di ampliamento, ammodernamento e riqualificazione dei porti, assegnando fondi pari a € 4.999.995,00 per il porto di Manfredonia, per le finalità indicate dalla legge 9.12.1998 n. 426, art. 1 (interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti inquinati);

D’intesa con l’Ufficio delle Opere Marittime di Bari, venivano individuati, quali opere da bonificare, i pali installati nel bacino portuale “alti fondali”, per la presenza di amianto;

Lo stesso decreto n. 3538/3539 del 3.06.04 assegnava il compito di provvedere all’esecuzione delle opere al Comune di Manfredonia, quale Ente competente per gli interventi di cui all’art. 1, comma 4, lettera d, della legge n. 426/1998;

In data 29.11.2005 veniva sottoscritto “Accordo Procedimentale” regolante i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e il Comune di Manfredonia, per la realizzazione del programma individuato;

Dopo apposita gara indetta ai sensi dell’art. 4 di detto “Accordo Procedimentale”, il Comune di Manfredonia deliberava di contrarre con la Banca “Monte dei Paschi di Siena s.p.a.” due mutui rispettivamente di euro 3.799.995,00 ed euro 1.200.000,00, con limite di impegno di 30 rate semestrali a carico del Ministero, dell’importo di € 126.666,50 per il periodo 2007 – 2021 (1° mutuo) e di € 40.000,00 per il periodo 2007 – 2021 (2° mutuo) - contratti sottoscritti in data 22.02.2006 per notaio Filippo Rizzo Corallo, rep. n. 34656 e n. 34657 rispettivamente;

Sulla base di detti limiti di impegno, della ipotizzata tempistica di realizzazione degli investimenti di cui all’Accordo Procedimentale (cinque anni) e del tasso applicabile, il finanziamento concesso dalla Banca mutuante al Comune di Manfredonia ammonta a € 3.000.000,00 con il 1° mutuo e a € 950.000,00 con il 2° mutuo, con la clausola che l’esatto ammontare risulterà *nell’atto di ricognizione del debito di cui all’art. 4* dei due contratti di mutuo, con l’obbligo da parte del Comune *a pervenire con la Banca mutuante, una volta completato l’utilizzo del mutuo, al perfezionamento di un atto di ricognizione del debito di cui sarà fatta notifica al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;*

Con deliberazione G.C. n. 27 del 18.01.2007 veniva approvato il progetto definitivo, della spesa complessiva di euro 3.500.000, relativo ai lavori di bonifica, per presenza di amianto, dei pali del bacino portuale "Alti fondali"; detto progetto otteneva il prescritto parere favorevole ai sensi dell'art. 6 della legge 109/94 da parte del Comitato Tecnico Amministrativo presso il Provveditorato Interregionale alle OO.PP. di Bari, con voto n. 03 nella seduta del 30.03.07;

Detta somma di €. 3.500.000,00, di cui €. 3.000.000,00 relativa al primo mutuo ed €. 500.000,00 relativa al secondo mutuo, veniva impegnata al cap. 6672 del Bilancio per l'E.F. 2005;

Con deliberazione G.C. n. 398 del 6.08.2007 veniva approvato il capitolato speciale d'appalto da porre, in uno al citato progetto definitivo, a base dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori (c.d. appalto integrato), con il seguente quadro economico della spesa:

1) Importo Lavori a base d'appalto		
a) importo esecuzione lavori .....	€ 2.608.410,16	
b) oneri per la sicurezza punto (a) .....	€ 208.672,81	
c) corrispettivo per progettazione esecutiva e piano di sicurezza	€ 54.500,00	
d) monitoraggio per tre anni	€ 194.000,00	
e) oneri sicurezza punto (d)	€ 16.000,00	
	<u>€ 3.081.582,97</u>	<b>€ 3.081.582,97</b>
2) Somme a disposizione dell'amministrazione		
f) Rilievi e accertamenti	€ 6.000,00	
g) Spese tecniche (al netto della progettaz. esecutiva)	€ 245.500,00	
h) Spese per pubblicità e sperimentazioni	€ 11.500,00	
i) Spese per analisi e collaudi	€ 17.500,00	
l) Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
m) Contributo autorità per la vigilanza lavori pubblici ex del. 26.01.2006	€ 400,00	
n) Spese incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 28.170,83	
o) imprevisti	€ 37.346,20	
p) IVA su lavori (esente)	€ -	
q) IVA 20% su altre voci	€ 67.000,00	
	<u>€ 418.417,03</u>	<b>€ 418.417,03</b>
In uno somme a disp dell'Amm.ne)		<b>€ 3.500.000,00</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>€ 3.500.000,00</b>

Con D.D. n. 293 del 7.12.2007 veniva affidato all'ing. Giuseppe Di Tullo, Capo Servizio impianti del Settore OO.PP., l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione; successivamente con D.D. n. 309 del 20.11.2008 veniva affidato all'esterno, a due tecnici qualificati, l'incarico di assistenti alla Direzione dei lavori, con funzioni rispettivamente di ispettore di cantiere e di direttore operativo;

Esperita la procedura di gara indetta con D.D. n. 215 del 18.09.2007, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 163/06, l'appalto integrato in parola veniva aggiudicato alla ditta "Dalena Eco-Trend srl" di Putignano alle seguenti condizioni economiche:

° Importo esecuzione lavori € 2.516.072,44

° Oneri sicurezza lavori	€ 208.672,81
° Corrispettivo progettazione esec.	€ 53.955,00
° Monitoraggio per tre anni	€ 187.132,40
° Oneri sicur. durante monitoraggio	€ 16.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.981.832,65</b>

e, quindi, con una economia riveniente dal ribasso d'asta pari a € 99.750,32=;

In data 19.03.08 veniva stipulato il relativo contratto d'appalto, rep. n. 6799, registrato a Manfredonia in data 26.03.08 al n. 131 serie 1^;

I lavori, iniziati in data 22.12.2008, sono stati ultimati in data 18.08.2011, con l'importo complessivo finale ridotto da € 2.981.832,65 a € 2.879,829,49, per diminuzione di lavorazioni in corso d'opera (v. perizie di variante), e con il quadro economico della spesa assestato come di seguito riportato:

1) Importo Lavori		
a) importo esecuzione lavori .....	€ 2.414.069,28	
b) oneri per la sicurezza punto (a) .....	€ 208.672,81	
c) corrispettivo per progettazione esecutiva e piano di sicurezza	€ 53.955,00	
d) monitoraggio per tre anni	€ 187.132,40	
e) oneri sicurezza punto (d)	€ 16.000,00	
<b>Totale importo a base d'appalto</b>		<b>€ 2.879.829,49</b>
2) Somme a disposizione dell'amministrazione		
f) Rilievi e accertamenti	€ 6.000,00	
g) Spese tecniche (al netto della progettaz. esecutiva)	€ 245.500,00	
h) Spese per pubblicità e sperimentazioni	€ 11.500,00	
i) Spese per analisi e collaudi	€ 17.500,00	
l) Spese per commissioni giudicatrici	€ 5.000,00	
m) Contributo autorità per la vigilanza lavori pubblici ex del. 26.01.2006	€ 400,00	
n) Spese incentivo ex art. 18 L. 109/94	€ 28.170,83	
o) imprevisti	€ 37.346,20	
p) IVA su lavori (esente)	€ -	
q) IVA 20% su altre voci	€ 67.000,00	
r) economie di ribasso di gara e di perizie di variante	€ 201.753,48	
In una somma a disp dell'Amm.ne)		<b>€ 620.170,51</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>		<b>€ 3.500.000,00</b>

Dopo l'avvenuta ultimazione dei lavori e nelle more del completamento delle procedure di collaudo, con deliberazione n. 313 in data 2.11.2011 la Giunta Comunale prendeva atto che dell'originario finanziamento di euro 3.950.000,00 (somma dei due mutui) risultava disponibile la somma di euro 651.753,48, di cui euro 201.753,48 riveniente da economie di ribasso di gara e da riduzione importo lavori (perizie di variante) ed euro 450.000,00 dallo stanziamento originariamente assentito per la parte non impegnata con il progetto approvato;

Con lo stesso atto la G.C. deliberava di chiedere al competente Ministero l'utilizzo di dette somme disponibili, al fine di finanziare "l'attività di monitoraggio dell'incapsulante" (attività

prevista per tre anni nel contratto d'appalto in essere), da affidare al termine e in prosecuzione di quella già prevista, e di chiedere contestualmente la proroga di utilizzo dei due mutui;

Il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, con note in data 29.11.2011 e in data 20.01.2012, evidenziava che in base al sottoscritto "Accordo Procedimentale" le economie di appalto possono essere destinate a finanziare interventi integrativi qualificati come "opere infrastrutturali" e non interventi rientranti nelle c.d. manutenzioni ordinarie, nel novero delle quali, secondo il Ministero, sembra rientrare l'attività di "monitoraggio" proposta dal Comune, invitando lo stesso Comune di Manfredonia ad acquisire sulla variante che s'intende proporre, se ammissibile nel rispetto del D. Lgs. 163/2006, il parere del C.T.A. presso il Provveditorato Interregionale di Puglia e Basilicata, che già si era espresso sul progetto originario con il citato voto n. 03/2007;

In tale parere il C.T.A. aveva accolto l'osservazione del Comune di Manfredonia circa l'impossibilità di realizzare una "finestra" nella camicia di rivestimento dei pali, che lo stesso CTA in un primo voto aveva imposto, finalizzata ad alloggiare il collegamento elettrico dell'impianto di "protezione catodica" progettato separatamente e oggetto di distinto appalto in capo all'Ufficio Opere Marittime di Bari, evidenziando, quale soluzione alternativa, la messa in opera di un "collare metallico" immediatamente sotto la camicia di amianto, idoneo a portare fuori dal pelo libero dell'acqua il conduttore elettrico;

L'Ufficio Opere Marittime di Bari, in alcuni incontri promossi dall'Autorità Portuale e attraverso varie note, ha più volte chiesto al Comune di farsi carico dei lavori di posa del "collare"; in particolare, con nota in data 22.02.2012, nel ribadire la richiesta, trasmetteva lo schema progettuale dell'intervento proposto;

La Giunta Comunale, con atto n. 145 del 5.06.2012, nel prendere atto delle indicazioni fornite dal Ministero delle Infrastrutture in merito all'utilizzo del residuo finanziamento, esprimeva atto di indirizzo favorevole all'accoglimento della richiesta dell'Ufficio OO.MM., e utilizzare, di conseguenza, per le lavorazioni necessarie per il citato "collare" le somme disponibili rivenienti dalle economie dell'appalto in corso e dallo stanziamento originariamente assentito per la parte non impegnata con il progetto approvato;

Con D.D. n. 976 del 6.07.2012 veniva approvato il progetto dell'importo di euro 650.000,00, redatto da questo Ufficio, sulla base del citato schema fornito dall'Ufficio OO.MM.;

Detta somma di €. 650.000,00 veniva impegnata per €. 450.000,00 al Cap. 6792 del Bilancio per l'E.F. 2013 ed €. 200.000,00 al cap. 6672 del bilancio per l'E.F. 2013 RP'05

Con voto n. 35 reso nell'Adunanza del 18.07.2012, il CTA presso Il Provveditorato Interregionale OO.PP. di Bari, ove detto ultimo progetto era stato inviato per il parere di competenza ai sensi dell'art. 127 del D. Lgs. 163/2006, ha espresso parere favorevole, ritenendo "definitivo" lo stesso progetto, e apportando "prescrizioni" attraverso vari "considerato" nel dispositivo del voto, demandando al Responsabile del Procedimento l'accertamento dei relativi adempimenti di verifica;

Intanto procedevano le operazioni di collaudo dei lavori principali, che dopo iter lungo e laborioso, soprattutto per le prove sulle lavorazioni di "incapsulamento" in rapporto alla difficile applicabilità delle norme UNI 10686 e 10687, si concludevano con la sottoscrizione dell'Atto Unico di Collaudo in data 14.07.2014, approvato con D.D. n. 913 del 25.07.2014

per l'importo netto lavori di euro 2.622.742,09 (€ 2.414.069,28 + oneri della sicurezza € 208.672,81), confermando l'importo lavori dello stato finale redatto dal direttore dei lavori;

Visto il progetto esecutivo "Fornitura e posa in opera di collare per protezione catodica Porto Isola Bacino Alti Fondali", a firma dell'ing. Giuseppe Di Tullo, dell'importo di euro 650.000,00, ripartito secondo il quadro economico di seguito riportato, costituito dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione generale e tecnica-specialistica
  - 02 Elenco prezzi unitari
  - 03 Analisi prezzi
  - 04 Computo metrico estimativo
  - 05 Quadro economico
  - 06 Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - 07 Piano di manutenzione dell'opera
  - 08 Quadro incidenza della manodopera
  - 09 Capitolato Speciale d'Appalto
  - 10 Schema di contratto
- Tav. 01 – Planimetria Generale  
Tav. 02 – Planimetria con indicazione dei pali oggetto di intervento  
Tav. 03 – Geometria del piatto in acciaio  
Tav. 04 - Particolari saldatura

#### QUADRO ECONOMICO

A) Lavori		
Importo lavori a base d'asta	€	576.390,97
Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	50.120,00
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>	<b>626.510,97</b>
B) Somme a disposizione		
Imprevisti e Lavori in economia	€	2.606,81
Spese per attività di consulenza e sopporto	€	3.500,00
Incentivo ex art. 93 D.Lgs 163/2006	€	12.530,22
Spese per pubblicità	€	300,00
Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche		
Tecniche, collaudi tecnici e amministrativo	€	3.100,00
IVA su spese per collaudi e consulenza (22%)	€	1.452,00
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>23.489,03</b>
<b>Totale A) + B)</b>	<b>€</b>	<b>650.000,00</b>

Dato atto che:

- con il contratto rep. n. 6799 sottoscritto in data 19.03.08, l'impresa "Dalena Eco-Trend srl" ha assunto l'appalto relativo alla progettazione esecutiva, alla esecuzione dei lavori e alla attività di "monitoraggio dell'incapsulante" per tre anni, decorrenti dalla data del collaudo dei lavori;

- dopo la sottoscrizione dell'Atto Unico di Collaudo in data 14.07.2014, ha avuto inizio la detta attività di monitoraggio triennale, con decorrenza dal 25.07.2014, data della D.D. n. 913 di approvazione dello stesso collaudo;

- per quanto narrato in premesse, per gli attuali lavori da appaltare trova applicazione l'art. 57, comma 5, lettera a.2) del D. Lgs 163/2006 e s.m.i. (affidamento alla stessa impresa appaltatrice dei lavori principali);

Avuta la disponibilità dell'impresa "Dalena Eco-Trend srl" ad eseguire i "lavori di fornitura e posa in opera di collare per protezione catodica", mediante applicazione del ribasso del 4% sull'importo a base di gara di euro 576.390,97, oltre oneri per la sicurezza pari a euro 50.120,00, a fronte del ribasso del 3,54 % applicato in sede di aggiudicazione dei lavori principali, quindi con un miglioramento dell' 11,30%, e, pertanto, per l'importo di euro 603.455,33 (IVA esente);

Visto il rapporto conclusivo di verifica e l'atto formale di validazione del progetto esecutivo redatti in data 4.05.2015, ai sensi degli artt. 54 e 55 del DPR 207/2010;

Visto il verbale redatto ai sensi dell'art. 106, comma 3, del Regolamento Generale approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207, circa il permanere delle condizioni che consentono la esecuzione dei lavori, sottoscritto in data 4.05.2015 dal RUP e dall'Appaltatore;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno del 18/03/2015 con il quale è stato differito al 31 maggio 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio 2015;

Visto l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000, nel testo vigente al 2015;

Richiamati la deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 17 ottobre 2014, esecutiva, e successive modificazioni ed integrazioni, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014 nonché la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il periodo 2014-2016;

Accertato che l'importo di euro 650.000,00 trova copertura per € 200.000,00 con le economie rivenute dall'appalto dei lavori principali, al cap. 6672 del bilancio per l'E.F.P. 2015 RP'2005, e per la restante parte di euro 450.000,00 già impegnata al cap. 6792 "Fornitura e posa in opera collare protezione catodica porto alti fondali" – cap. E. 1496, del bilancio per l'E.F.P. 2015 RP'2013, e finanziata dal secondo mutuo in essere (dell'importo complessivo di € 950.000,00);

Dato atto che i nuovi lavori sono stati iscritti nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2013/15, elenco annuale 2013, approvato con deliberazione C.C. n. 33 del 27.11.2013, riproposti tra gli interventi da appaltare nell'elenco annuale 2015 del Programma Triennale 2015/17, adottato con delibera G.C. n. 125 del 13.05.2015;

Visto il vigente Regolamento dei contratti;

Visto il D. Lgs 12 aprile 2006, n.163 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) ed il regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti approvato con d.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

Visto il regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera di Giunta Comunale n.124 del 06.03.2008 e successive modifiche;

## **D E T E R M I N A**

*Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.*

