

## Determinazione n. 1709 del 15.12.2016

OGGETTO: Legge 431/98 - art. 11 – Concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2014. Premialità regionale – Impegno di spesa.

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- con il suddetto art. 11 è stata disciplinata la ripartizione tra le regioni delle risorse assegnate al Fondo, utilizzate per la concessione, ai conduttori di immobili, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari;
- il Decreto 7.6.1999 del Ministro dei LL.PP. ha individuato i requisiti minimi dei soggetti beneficiari dei contributi suddetti ed ha fissato l'ammontare massimo concedibile e le modalità di calcolo, secondo un principio di gradualità che, in ossequio a quanto previsto all'art. 2, comma 3, favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sui redditi stessi;
- la Regione Puglia, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1120 del 19.07.2016, pubblicata sul BURP n. 88 del 29.07.2016, ha provveduto alla ripartizione dei fondi, per l'anno 2014, tra i comuni, attribuendo preliminarmente al Comune di Manfredonia un finanziamento di € 402.135,17, salvo eventuali somme da aggiungere per premialità, qualora il Comune avesse concorso con propri fondi ad incrementare le risorse assegnate dalla Regione;
- con il surrichiamato provvedimento n. 1120/2016 la Giunta Regionale ha disposto, inoltre, che i Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, beneficiari della premialità regionale, avrebbero potuto utilizzare una quota di tale premialità, nella misura massima del 50%, per la costituzione di agenzie per l'affitto di cui alla L. R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s) o istituti per la locazione o fondi di garanzia di cui alla L. n. 80/2014, art. 2, comma 1, lett a), tesi a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione a canone concordato (art. 2, comma 3, L. n. 431/1998);
- con determinazione dirigenziale n. 970 del 27.07.2016 il Comune di Manfredonia ha indetto apposito avviso pubblico per la concessione, ai conduttori di immobili, di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;
- con determinazione dirigenziale n. 2102 del 30.12.2015 e n. 1137 del 05.09.2016 questo Ente ha stabilito di concorrere alla predetta premialità regionale, impegnando, al fine di poter attingere a tale risorsa, fondi del proprio Bilancio per complessivi € 80.500,00 ed ha formulato, conseguentemente, richiesta di concessione di un ulteriore finanziamento da aggiungere alla somma preliminarmente assegnata di € 402.135,17;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1190 del 19.09.2016 con la quale è stata impegnata la succitata somma di € 402.135,17, preliminarmente assegnata dalla Regione Puglia, e prenotata, inoltre, la somma di € 197.864,83, orientativamente prevista per premialità a carico della stessa Regione, al Cap. 5180 "Legge n. 431/98 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – contributo regionale" - Cap. E. 255 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2016;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1256 del 29.09.2016 con la quale è stata approvata la graduatoria provvisoria dei conduttori ammessi al contributo in parola, ed è stata inoltrata richiesta di finanziamento per € 402.135,17, da utilizzare per gli interventi a sostegno del pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014, salvo premialità;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1730 del 22.11.2016, con la quale la Regione Puglia ha assegnato al Comune di Manfredonia la somma relativa alla premialità, per un importo di € 157.225,57; in dipendenza di tale nuova assegnazione fondi, la Regione ha disposto che il Comune rimodulasse gli importi attribuiti ai soggetti richiedenti, nei limiti, comunque, di cui all'art. 2, comma 3, del D.M. 7.6.1999, dando, nel contempo, comunicazione in ordine alla eventuale costituzione dell'Agenzia per l'affitto o di istituto per la locazione, con l'indicazione della quota di premialità regionale allo scopo destinata;

Vista la deliberazione n. 246 del 05.12.2016 con la quale la Giunta Comunale ha stabilito, tra l'altro, di utilizzare una quota pari al 20% (€ 31.445,11) del contributo di premialità regionale per la costituzione della summenzionata Agenzia per l'affitto, riservandosi l'adozione di separati atti e provvedimenti che individueranno le specifiche finalità e le modalità organizzative ed operative dell'Agenzia stessa;

Ritenuto di impegnare la spesa relativa al finanziamento concesso dalla Regione Puglia a titolo di premialità, per l'importo di € 157.225,57, al surrichiamato Cap. 5180 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2016, tenuto conto che al medesimo capitolo era stata prenotata, a titolo indicativo, la somma di € 197.864,83 (determinazione dirigenziale n. 1190 del 19.09.2016);

Tenuto presente che, a seguito di quanto disposto con il suindicata deliberazione della Giunta Comunale n. 246/2016, la premialità regionale viene così ripartita:

- Fondo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione anno 2014 (80%) .....	€ 125.780,46 +
- Costituzione Agenzia per l'affitto (20%) .....	<u>€ 31.445,11</u>
Totale .....	€ 157.225,57

Dato atto che, ai sensi dell'art. 80, comma 1, del D. Lgs. n. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo ordinamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Visto il D. Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare agli artt. 183, comma 5, e 184;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e, in particolare, il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.05.2016 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 30.05.2016 con la quale è stato approvato il PEG esecutivo per l'anno 2016;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 166 del 08.08.2016 ad oggetto: "Esame ed approvazione variazione PEG conseguente alla variazione di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri";

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 6 del 09.03.2016 con il quale sono stati confermati le attribuzioni e gli incarichi dirigenziali;

Visto il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06.03.2008 e s.m. e i., giusta delibera di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

## D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Di impegnare la somma di € 157.225,57, concessa dalla Regione Puglia a titolo di premialità per l'anno 2014, al Cap. 5180 "Legge n. 431/98 - art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – contributo regionale" - Cap. E. 255 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2016.
- 2) Di prendere atto che, in ottemperanza a quanto disposto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 246 del 05.12.2016, la suddetta somma di € 157.225,57 sarà utilizzata:
  - nella misura dell'80%, pari a € 125.780,46, per incrementare il Fondo a sostegno del pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014;
  - nella misura del 20%, pari a € 31.445,11, per la costituzione dell'Agenzia per l'affitto, di cui alla L. R. n. 22/2014, art. 2, comma 2, lett. s).
- 3) Di dare atto che la suddetta spesa di € 157.225,57 è interamente coperta dal finanziamento assegnato dalla Regione Puglia con la citata deliberazione G. R. n. 1730/2016.
- 4) Di provvedere con separato provvedimento alla riduzione dell'accertamento in entrata sul capitolo 255 del Bilancio per l'esercizio finanziario 2016, stante la diversa previsione contenuta nella determinazione dirigenziale n. 1190 del 19.09.2016.
- 5) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
- 6) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-b/s, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del Settore Bilancio, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria inseriti nella presente determinazione come parte integrante e sostanziale.
- 7) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, che il responsabile del procedimento è il sig. Palumbo Matteo – Capo U.O.C. Ufficio Casa.
- 8) Di dare atto che il presente provvedimento non è ricompreso tra quelli di cui all'art. 23 e successivi del D. Lgs. n. 33/2013.
- 9) La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

IL CAPO U.O.C.  
f.to Matteo PALUMBO

IL DIRIGENTE SERVIZIO POLITICHE SOCIALI  
f.to dott. Matteo OGNISSANTI