COPIA

CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.13 del **2.03.2018** n° **45**

OGGETTO: MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI MANFREDONIA. RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA. DETERMINAZIONI.

L'anno duemiladiciotto il giorno due del mese di marzo alle ore 13,00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)
la TORRE GIUSEPPE
RINALDI PASQUALE
ZAMMARANO ADDOLORATA
FRATTAROLO NOEMI
STARACE INNOCENZA A.
OGNISSANTI MATTEO

Sono assenti gli Assessori:la TORRE GIUSEPPE, RINALDI PASQUALE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE: GALANTINO GIULIANA.

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

☒ Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
☐ Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
☐ Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

<u>Premesso che</u>:

- con Atto Formale n. 01/2004 rilasciato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Capitaneria di Porto di Manfredonia in data 17.09.2004, approvato in data 29-11-2004, veniva concessa al Comune di Manfredonia la temporanea occupazione e l'uso di una zona demaniale marittima di mq. 12.742, sita sul Molo di Tramontana del porto commerciale, allo scopo di mantenere il nuovo mercato ittico all'ingrosso a decorrere dal 19-10-1981 per la durata di trenta anni con scadenza al 18 ottobre 2011;

- con concessione demaniale n. 06 Registro, n. 08 Repertorio, del 10 aprile 2017, il Commissario dell'Autorità Portuale di Manfredonia concedeva al Comune di Manfredonia, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento del Codice della Navigazione, di mantenere la stessa area di cui all'Atto Formale n. 01/2004, prevedendo che: "*Il canone concessorio, per il periodo dal 01.01.2012 è determinato in via provvisoria nella misura stabilita nel citato Atto Formale n. 01/2004 oltre interessi come per legge nonché in base al Regolamento per la determinazione dei canoni demaniali dell'Ente.*";

- la stessa concessione demaniale n. 06 Registro, n. 08 Repertorio, del 10 aprile 2017, a seguito di specifica richiesta formulata dall'Autorità Portuale in merito al pagamento del canone ricognitorio in misura ridotta rispetto a quello ordinario, nelle premesse riportava quanto riscontrato dal citato Ministero con nota del 9.11.2016 reg. uff. 30189, acquisita al prot. com.le n. 42349 del 10.11.2016, ove precisa che: "*...poiché la lettera a), comma 1 - art. 11 del D.P.R. 296/2005 che prevedeva l'applicazione del canone agevolato in favore delle regioni, nonché di tutti gli altri enti locali, è stata abrogata, tale tipologia di canone non potrà essere applicata alla concessione di cui trattasi e il medesimo calcolo dovrà essere calcolato secondo la normativa vigente*";

- con ricorso pendente dinanzi al Presidente della Repubblica veniva impugnata la richiesta di pagamento del canone ordinario, in quanto si riteneva che dovesse essere pagato un canone ricognitorio, tenuto conto che la gestione era stata effettuata prima in economia dal Comune stesso e poi dall'Ase Spa, società in house del Comune;

Tenuto conto, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 487 del 4/4/2012 il Dirigente del 4° Settore indiceva la gara per l'affidamento della gestione del mercato ittico all'ingrosso di Manfredonia e del relativo complesso immobiliare, mediante procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con il medesimo provvedimento si approvava lo schema di contratto regolante i rapporti con il nuovo concessionario, il disciplinare ed il bando di gara;

- con successiva deliberazione n. 131 del 17/05/2012 la Giunta comunale, nel prendere atto della diserzione della suddetta gara, decideva di assumere la gestione provvisoria del servizio mercato ittico all'ingrosso in modo da evitare l'interruzione del servizio in questione, assumendo contestualmente l'impegno a definire la migliore soluzione possibile per la gestione del mercato ittico;

- con delibera n. 403 del 30/12/2013 si approvava il capitolato speciale d'appalto e le linee guida contrattuali per l'affidamento della gestione del mercato ittico all'ingrosso; si autorizzava l'indizione della gara, mediante procedura aperta, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con la medesima delibera la relativa gestione era finanziata dalla acquisizione da parte del concessionario dei proventi previsti in suo favore dal capitolato e relativo contratto, dando atto della inserita previsione di introiti per questo Comune, adeguando di conseguenza i documenti contabili del Comune di Manfredonia e si esprimeva atto di indirizzo, nelle more della conclusione

delle procedure di gara in questione, per la prosecuzione della gestione diretta del mercato ittico, secondo quanto già stabilito nelle proprie deliberazioni nn. 131,174 e 341 del 2012, n. 241 del 2013, assumendo le conseguenti determinazioni di evidenza pubblica in caso di esito negativo alla definizione della presente procedura;

- le risultanze di gara evidenziavano l'assenza di interlocutore esterno all'amministrazione comunale, cui affidare la gestione del mercato ittico (gara deserta), come risulta dagli atti di ufficio e relativo al procedimento di gara ad evidenza pubblica;

- con deliberazione G.C. n. 105 del 22.4.2015 veniva affidata, in via sperimentale, la gestione del mercato ittico all'ingrosso all'A.S.E. S.p.a. - Società in house del Comune di Manfredonia, rinnovata con deliberazione G.C. n. 286 del 31.12.2015, considerata l'indifferibilità e l'urgenza di continuare il servizio mercatale nelle more dell'adozione degli atti indispensabili ad individuare una nuova gestione del medesimo mercato;

- l'A.S.E. S.p.A. in data 06/09/2017 ha riconsegnato il Mercato ittico al Comune di Manfredonia, cosicché è stata interrotta l'attività mercatale;

- con deliberazione n. 207 del 19.12.2017 la Giunta Comunale emanava atto di indirizzo per consentire una gestione provvisoria e temporanea dell'asta pubblica del Mercato Ittico al fine di non provocare danni economici alle categorie di imprese e di lavoratori del comparto ittico;

- con Ordinanza Dirigenziale n. 49 del 16.02.2018 prot. 6216, notificata nelle forme di legge, rilevato che alcuni locali del citato mercato risultavano occupati *sine titulo* da operatori del settore, se ne ordinava lo sgombero, entro il termine di 7 giorni dalla notifica del provvedimento, al fine di recuperare il possesso dell'immobile;

- a seguito della notifica dell'Ordinanza diversi occupatori hanno rappresentato la difficoltà a sgomberare i locali nei termini assegnati.

<u>Preso atto che:</u>

- la gestione diretta da parte del Comune di Manfredonia richiederebbe un impegno economico-finanziario impraticabile nel panorama amministrativo e contabile attuale, stante l'impossibilità di prevedere spese di gestione della struttura nonché di personale, ecc.;

- occorre scongiurare la protrazione della inattività del mercato al fine di non provocare danni economici alle categorie delle imprese di produzione e dei lavoratori del comparto ittico, mediante riconsegna del bene all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale che, nel frattempo, ha sostituito l'Autorità Portuale di Manfredonia nella gestione dei beni demaniali marittimi, la quale, come risulta dal "Resoconto" della riunione tenutasi a Bari il 20 febbraio 2018, allegato al presente provvedimento, si è resa disponibile ad accelerare al massimo le procedure per l'affidamento della struttura mercatale di Manfredonia, con pagamento di canone ricognitorio, ad un Consorzio o Cooperative di produttori;

- nella stessa riunione si è convenuto: "*tenuto altresì conto che la chiusura del mercato sta determinando oggettivi rilevanti pregiudizi agli Operatori del settore pesca, i presenti ritengono di condividere una soluzione articolata secondo i seguenti punti: - il Comune di Manfredonia formalizzerà espressa rinuncia alla concessione in essere, al fine di agevolare il rilascio di una nuova concessione ... il Comune produrrà il progetto relativo agli interventi manutentivi straordinari necessari al ripristino della funzionalità del mercato ittico….*";

Dato atto che alla luce di quanto manifestato dagli Enti coinvolti nella riunione del 20.02.2018, appare necessario sia revocare la deliberazione di G.C. n. 207/2017 sia specificare che l'impegno circa la presentazione di un progetto relativo agli interventi manutentivi straordinari dovrà essere oggetto di separato atto.

Dato atto, altresì, che sono in corso le procedure per lo sgombero dei locali del Mercato Ittico, per cui la rinuncia alla concessione demaniale dovrà concretizzarsi successivamente alla conclusione del

procedimento di sgombero, presuntivamente non oltre 20 giorni dalla data del presente provvedimento.

Visto l'art. 34 del Regolamento per l' esecuzione del codice della navigazione (navigazione marittima) approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328, il quale dispone che: "*1. Dopo l'approvazione dell' atto di concessione il capo del compartimento con l'assistenza, se necessaria, dell'ufficio del genio civile, immette il concessionario nel possesso del bene concesso. La consegna risulta da processo verbale.* ***2. Le stesse norme si applicano per la riconsegna da parte del concessionario alla cessazione della concessione…***.";

Verificata l'urgenza ed indifferibilità, ai fini del perseguimento del pubblico interesse, della rinuncia alla gestione della struttura mercatale cittadina, affinché l'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale possa immediatamente attivare il procedimento per l'affidamento della gestione del bene ad un consorzio e/o cooperative di produttori, per il rilancio del settore della pesca locale, sollevando il Comune da consistenti impegni di natura economico-finanziaria che, allo stato, non possono essere assunti;

Considerato che, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, il presente costituisce atto di indirizzo, per cui non occorre acquisire preventivo parere di regolarità contabile;

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt.48 e 107 del T. U. 18 agosto 2000, n. 267;

DELIBERA

- revocare, per le motivazioni indicate in premessa, la deliberazione di G.C. n. 207 del 19.12.2017;
- ratificare le intese raggiunte nel corso della riunione tenutasi a Bari il 20 febbraio 2018 come da "Resoconto" allegato al presente provvedimento, con la specificazione che l'impegno circa la presentazione da parte del Comune di un progetto relativo agli interventi manutentivi straordinari dovrà essere oggetto di separato atto;
- rinunciare alla concessione demaniale n. 06 Registro, n. 08 Repertorio, del 10 aprile 2017, rilasciata dal Commissario dell'Autorità Portuale di Manfredonia ai sensi dell'art. 10 del Regolamento del Codice della Navigazione, per mantenere la stessa area di cui all'Atto Formale n. 01/2004 - zona demaniale marittima di mq. 12.742, sita sul Molo di Tramontana del porto commerciale;
- di dare atto che la rinuncia dovrà essere formalizzata nell'immediatezza con l'indicazione che la consegna ad Autorità di Sistema Portuale sarà esecutiva, secondo il modello di rinuncia D8, successivamente alla conclusione del procedimento di sgombero attivato con Ordinanza Dirigenziale n. 49 del 16.02.2018 e, comunque, non oltre 20 giorni dalla data del presente provvedimento;
- dare mandato al Sindaco di sottoscrivere l'atto di rinuncia all'Autorità di Sistema Portuale del Mar Adriatico Meridionale, secondo le modalità di cui al precedente capoverso;
- demandare ai Dirigenti del 2° e del 6° Settore gli adempimenti connessi all'attuazione dei punti precedenti;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata ed unanime votazione favorevole.

Autorità di Sistema Portuale
del Mare Adriatico Meridionale

RESOCONTO DELLA RIUNIONE TRA IL COMUNE DI MANFREDONIA E L'AUTORITA' DI SISTEMA PORTUALE DEL MARE ADRIATICO MERIDIONALE PER L'ESAME DELLE PROBLEMATICHE CONNESSE ALLA CONCESSIONE D.M. E GESTIONE DEL MERCATO ITTICO DI MANFREDONIA

Il giorno 20 febbraio 2018, alle ore 17:30, presso gli uffici dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Meridionale, si sono riuniti i signori

Avv. Prof. Ugo Patroni Griffi – Presidente AdSP MAM
Dott. Tito Vespasiani – Segretario Generale AdSP MAM
Dott. Angelo Riccardi – Sindaco di Manfredonia
Sig. Luigi Di Nuovo – Presidente Produttori Ittici Manfredonia Soc. Cooperativa
Avv. Luigi Andrea Ardò – Comune di Manfredonia
Dott. Pietro Bianco – Dirigente AdSP MAM
Avv. Fulvio Mezzina – Dirigente AdSP MAM

per esaminare congiuntamente la problematica connessa alla concessione d.m. e gestione del mercato ittico di Manfredonia.

Dopo ampia discussione, tenuto altresì conto che la chiusura del mercato sta determinando oggettivi rilevanti pregiudizi agli Operatori del settore pesca, i presenti ritengo di condividere una soluzione articolata secondo i seguenti punti:

- il Comune di Manfredonia formalizzerà espressa rinuncia alla concessione in essere, al fine di agevolare il rilascio di una nuova concessione alla Produttori Ittici Manfredonia Soc. Cooperativa;
- la predetta Cooperativa presenterà regolare istanza di concessione, secondo le modalità e le forme di legge;
- il Comune di Manfredonia produrrà il progetto relativo agli interventi manutentivi straordinari necessari al ripristino della funzionalità del mercato ittico, dei quali si farà carico anche successivamente al rilascio della concessione alla predetta soc. cooperativa; tale impegno sarà esplicitato in un accordo che costituirà parte integrante della concessione;
- la disponibilità dell'Autorità di Sistema portuale del Mare Adriatico Meridionale a rilasciare, previo esperimento del prescritto iter istruttorio, non costituisce acquiescenza alcuna alla determinazione del canone ricognitorio all'Amministrazione comunale, che deve intendersi dovuto nella misura prevista negli atti di bilancio;
- il Comune di Manfredonia conferma la propria posizione assunta nel ricorso prodotto al Presidente della Repubblica

Letto, confermato e sottoscritto

Pareri

Comune di Manfredonia

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 49**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **MERCATO ITTICO ALL'INGROSSO DI MANFREDONIA. RINUNCIA ALLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA. DETERMINAZIONI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 02/03/2018

Il Responsabile di Settore

Antonello ANTONICELLI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Galantino

IL PRESIDENTE
F.to: Zingariello

A T T E S T A Z I O N E

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data **6 MAR.2018** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.

2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. **8372** del **6 MAR.2018**.

3. è stata trasmessa in data **6 MAR.2018** ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 2°e 6° Settore.

4.
☒ è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale,lì **6 MAR.2018**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Galantino

E' copia conforme all'originale. **Il Segretario Generale**
Data 6 MAR.2018